



**АЛЧЕВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ШОСТЕ СКЛИКАННЯ – ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«24» листопад 2011р.

м. Алчевськ

№14/10

Г Г  
Про внесення змін до рішення міської ради від 28.04.2011 № 6/9 «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, яке розташовано на території міста Алчевськ»

Відповідно до Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253, враховуючи наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва і житлово-комунального господарства України від 19.08.2011 № 155 «Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2012 рік», керуючись статтею 25, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», -

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни у додаток 2 до рішення міської ради від 28.04.2011 № 6/9 «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, яке розташовано на території міста Алчевськ», виклавши його у редакції, що додається.
2. Опублікувати це рішення в Алчевській міській громадсько-політичній газеті «Огні».
3. Це рішення набуває чинності з 01.01.2012.

Міський голова

В.Є.Чуб

Додаток 2 до рішення міської ради  
від «28» квітня 2011 № 6/9  
(у редакції рішення міської ради  
від «24» листопада 2011 № 14/10)

## **МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ МІСЯЧНОЇ ОРЕНДИ 1 КВ. МЕТРА ЗАГАЛЬНОЇ ПЛОЩІ НЕРУХОМОГО МАЙНА ФІЗИЧНИХ ОСІБ, ЯКЕ РОЗТАШОВАНЕ НА ТЕРИТОРІЇ МІСТА АЛЧЕВСЬК**

Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна визначається за формулою:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times M \times \Phi \times T,$$

де  $P_n$  - середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється у гривнях, залежно від вартості будівництва (згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва і житлово-комунального господарства України від 19.08.2011 № 155 опосередкована вартість спорудження житла в Луганській області становить 4260 грн.);

$K$  - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (згідно з наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30.09.1998 № 215 середній строк експлуатації третього та четвертого класу будинків складає 100 років);

$M$  - місцезнаходження об'єкта нерухомого майна;

$\Phi$  - вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна;

$T$  - інші якісні характеристики об'єкта, зокрема поверховість розташування нерухомого майна.

### **ТАБЛИЦЯ МІНІМАЛЬНОЇ ВАРТОСТІ місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна (грн.)**

<b>ЦЕНТРАЛЬНИЙ РАЙОН</b>				
<b>Функціональне використання об'єкта нерухомого майна залежно від виду діяльності</b>	<b>Поверховість розташування нерухомого майна</b>			
	<b>1 поверх</b>	<b>2 поверх</b>	<b>підвал</b>	<b>цокольний поверх</b>
<b>Виробнича діяльність</b>	56,8	42,6	28,4	35,5
<b>Інша комерційна діяльність</b>	85,2	63,9	42,6	53,25
<b>Некомерційна діяльність</b>	28,4	21,3	14,2	17,75
<b>Некомерційна діяльність для проживання фізичних осіб</b>	7,1	10,65	-	4,97

СЕРЕДНІЙ РАЙОН				
Функціональне використання об'єкта нерухомого майна залежно від виду діяльності	Поверховість розташування нерухомого майна			
	1 поверх	2 поверх	підвал	цокольний поверх
Виробнича діяльність	42,6	31,95	21,3	26,63
Інша комерційна діяльність	63,9	47,93	31,95	39,94
Некомерційна діяльність	21,3	15,98	10,65	13,31
Некомерційна діяльність для проживання фізичних осіб	5,33	7,99	-	3,73
ОКОЛИЦЯ МІСТА				
Функціональне використання об'єкта нерухомого майна залежно від виду діяльності	Поверховість розташування нерухомого майна			
	1 поверх	2 поверх	підвал	цокольний поверх
Виробнича діяльність	28,4	21,3	14,2	17,75
Інша комерційна діяльність	42,6	31,95	21,3	26,63
Некомерційна діяльність	14,2	10,65	7,1	8,88
Некомерційна діяльність для проживання фізичних осіб	3,55	5,33	-	2,49

Мінімальний розмір плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму визначається відповідно до цього рішення з урахуванням статті 95 Житлового кодексу Української РСР.

Секретар міської ради

М.І. Чуниха