



АЛЧЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ – ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

"24" листопада 2011 р.

м. Алчевськ

№ 14/9

Г
Про внесення змін до рішення міської ради від 25.01.2007 № 12/6 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна, що належить територіальній громаді м. Алчевська»

З метою приведення у відповідність до законодавства України Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна, що належить територіальній громаді м. Алчевська, затвердженої рішенням Алчевської міської ради від 25.01.2007 № 12/6 (зі змінами), відповідно до статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629, Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, керуючись статтею 25, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», -

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна, що належить територіальній громаді м. Алчевська, затвердженої рішенням Алчевської міської ради від 25.01.2007 № 12/6 (зі змінами) такі зміни:

1.1. Назву викласти в такій редакції:

«Методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу».

1.2. Пункт 1.2. доповнити новим абзацом такого змісту:

« - конкурсна надбавка – це різниця між орендною платою, визначеною за результатами конкурсу та стартовою орендною платою».

1.3. В абзаці 2 підпункту 2.4.1. пункту 2.4. четверте-шосте речення виключити.

1.4. Пункт 2.8. після шостого абзацу доповнити новим абзацом такого змісту:

«Індексація річної орендної плати, яка складає одну гривню на рік, проводиться один раз на рік (в кінці року) на підставі річного індексу інфляції за попередній рік».

1.5. Розділ 2 доповнити пунктом 2.9 такого змісту:

«2.9. Орендна плата підлягає перерахунку за результатами нової оцінки об'єкта оренди.

Якщо орендна плата була визначена за результатами конкурсу і перевищує стартову на конкурсну надбавку, то новий розмір орендної плати визначається шляхом збільшення суми стартової орендної плати, визначеної за Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, на конкурсну надбавку, скориговану на індекси інфляції за період оренди».

1.6. Пункт 3.1. викласти в такій редакції:

«3.1. У разі укладання договору оренди замовником незалежної оцінки та її рецензування є балансоутримувач. Договір на проведення оцінки майна укладається в письмовій формі і може бути двох або багатостороннім. Сторонами багатостороннього договору можуть бути замовник, суб'єкт оціночної діяльності, а також орендар комунального майна. Період між датою проведення незалежної оцінки та датою укладення договору оренди, не повинен перевищувати 6 місяців. Послуги з проведення незалежної оцінки об'єкта оренди оплачує орендар. У випадку, якщо об'єкт оренди орендують декілька орендарів, вартість проведення незалежної оцінки компенсується ними пропорційно займаних площ.

У разі якщо на момент продовження дії договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була зроблена більш як три роки тому, для продовження договору оренди проводиться нова оцінка об'єкта оренди, замовником якої є орендар».

1.7. Пункт 3.2. викласти в такій редакції:

«3.2. У разі передачі в оренду майна, звіт про незалежну оцінку рецензується і за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки, висновок про вартість майна затверджується управлінням економіки, ринкових відносин та інвестицій.

Витрати орендодавця пов'язані з рецензуванням звіту про незалежну оцінку відшкодовуються орендарем».

1.8. Пункт 4.1. викласти в такій редакції:

«4.1. Пропорції розподілу орендної плати за комунальне майно між міським бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначаються рішенням про затвердження міського бюджету на відповідний рік на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності».

2. Опублікувати це рішення в Алчевській міській громадсько-політичній газеті «Огні».

3. Це рішення набуває чинності з дня його опублікування.

4. Начальнику управління фінансів (Шмигленко С.К.) при розробленні проекту міського бюджету передбачити пропорції розподілу орендної плати за комунальне майно між міським бюджетом, орендодавцем та балансоутримувачем.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку міста, комунальної власності та надання послуг (П'яткова Н.П.).

Міський голова

В.Є.Чуб