



АЛЧЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ – ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«29» грудня 2011р.

м. Алчевськ

№ 16/12

Про пайову участь замовників у розвитку інфраструктури м. Алчевська

З метою належного утримання та розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури м. Алчевська, відповідно до статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтею 25 та частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,-

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити:
 - 1.1. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Алчевська (додаток 1).
 - 1.2. Положення про комісію з вирішення питань пайової участі у розвитку інфраструктури м. Алчевська (додаток 2).
2. Визнати такими, що втратили чинність рішення Алчевської міської ради:
 - від 29.03.07 № 14/17 «Про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Алчевська»;
 - від 27.03.08 № 30/10 «Про внесення змін та доповнення у рішення Алчевської міської ради від 29.03.07 № 14/17 «Про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Алчевська»;
 - від 25.12.08 № 38/6 «Про зупинення дії рішення Алчевської міської ради від 29.03.07 № 14/17 «Про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Алчевська» із змінами та доповненням».

3. Опублікувати це рішення в Алчевській міській громадсько-політичній газеті «Огні».

4. Це рішення набирає чинності з дня його опублікування, крім пункту 2 розділу II «Порядок, розмір та строк (графік) сплати пайової участі» та пункту 4 розділу III «Укладання договору про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Алчевська» Порядку залучення коштів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Алчевська, які набирають чинності з 01 січня 2013 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку міста, комунальної власності та надання послуг (П'яткова Н.П.).

Міський голова

В.Є. Чуб

Додаток 1
до рішення Алчевської
міської ради
від 29 грудня 2011 р.
№ 16/12

ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ, РОЗРАХУНКУ РОЗМІРУ І ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ У РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ м. АЛЧЕВСЬКА

I. Загальні положення

У Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури м.Алчевська (далі – Порядок) використовуються такі терміни:

- **замовник** - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок);
- **інженерно - транспортна інфраструктура** – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;
- **соціальна інфраструктура** – комплекс будівель і споруд соціально-культурного, побутового та торгівельного призначення.

II. Порядок, розмір та строк (графік) сплати пайової участі

1. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у м.Алчевську, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Алчевська, крім випадків, передбачених цим Порядком.

2. Пайова участь у розвитку інфраструктури м. Алчевська (далі - пайова участь) полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури м. Алчевська.

3. До пайової участі не залучаються замовники у разі будівництва:

- об'єктів будь-якого призначення на замовлення органів державної влади або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного та оздоровчого призначення;
- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
- індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків

загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

- об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
- об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;
- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру.

4. Величина пайової участі визначається у договорі, укладеному з управлінням економіки, ринкових відносин та інвестицій (відповідно до встановленого розміру пайової участі) з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

5. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність територіальної громади м.Алчевська.

6. У разі якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури м. Алчевська, виконавчий комітет міської ради приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури м.Алчевська.

7. Розмір пайової участі встановлюється на рівні:

- 3 відсотка загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд;

- 1 відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

8. Забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі, передбаченої цим Порядком, а також крім випадків, визначених пунктом 5 цього Порядку.

9. погодження розрахунку розміру пайової участі здійснюється комісією з вирішення питань пайової участі у розвитку інфраструктури м. Алчевська (далі – Комісія) протягом 10 робочих днів з дня реєстрації загальним відділом управління справами звернення замовника про укладення договору про пайову участь, доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками, та розрахунку розміру пайової участі.

10. Замовник несе відповідальність за повноту і достовірність наданої інформації щодо загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

11. До проведення засідання Комісії відділ капітального будівництва здійснює перевірку розрахунків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

12. На підставі звернення замовника Комісія приймає рішення, на підставі якого управління економіки, ринкових відносин та інвестицій укладає договір з замовником.

III. Укладення договору про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Алчевська

1. Договір про пайову участь (далі - договір) укладається між управлінням економіки, ринкових відносин та інвестицій та замовником не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

2. Істотними умовами договору є:

- розмір пайової участі;
- строк (графік) сплати пайової участі;
- відповідальність сторін.

3. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури м. Алчевська.

4. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури м. Алчевська сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

5. З метою своєчасного укладання договорів про пайову участь управління з питань архітектури, містобудування та землекористування інформує управління економіки, ринкових відносин та інвестицій про забудову земельної ділянки замовником.

6. Спори, пов'язані з пайовою участю у розвитку інфраструктури м.Алчевська, вирішуються судом.

IV. Використання коштів цільового фонду, сформованого за рахунок надходжень коштів пайової участі

1. Управління фінансів відкриває в Управлінні Державного казначейства у м.Алчевську бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету для зарахування коштів зі сплати пайової участі.

2. Управління фінансів інформує управління економіки, ринкових відносин та інвестицій про надходження до бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету коштів замовників на розвиток інфраструктури м.Алчевська.

3. Кошти, отримані як пайова участь можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

4. Кошти бюджету розвитку розподіляються за об'єктами інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідно до рішення Алчевської міської ради про затвердження міського бюджету на відповідний рік.

Секретар міської ради

М.І. Чуниха

Додаток 2
до рішення міської ради
від 29 грудня 2011 р.
№ 16/12

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з вирішення питань пайової участі у розвитку інфраструктури м.Алчевська

1. Комісія з вирішення питань пайової участі у розвитку інфраструктури м.Алчевська (далі - Комісія) створюється рішенням виконавчого комітету, яким затверджується її персональний склад.

2. До складу Комісії входять:

- перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії;

- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступник голови Комісії;

представники:

- управління фінансів;

- управління з питань архітектури, містобудування та землекористування;

- управління житлово-комунального господарства;

- управління економіки ринкових відносин та інвестицій;

- відділу капітального будівництва;

- інших виконавчих органів міської ради (за необхідності);

- депутати міської ради (за згодою).

3. У своїй діяльності Комісія керується актами чинного законодавства України, Порядком залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Алчевська та цим Положенням.

4. Основними завданнями Комісії є:

- погодження розрахунку розміру пайової участі, яка підлягає сплаті, розрахованої замовником на підставі кошторису, перевіреного відділом капітального будівництва;

- визначення умов та строків сплати пайової участі (єдиним платежем або частинами за графіком);

- розгляд та вирішення інших питань, що виникають під час роботи Комісії.

5. Комісія не несе відповідальності за повноту та достовірність наданої замовником інформації щодо вартості об'єкта будівництва.

6. На засідання Комісії запрошуються замовники.

7. На засідання Комісії можуть бути запрошені представники інших підприємств, установ, організацій та служб залежно від специфіки об'єкта будівництва.

8. Підставою для винесення на розгляд Комісії питань щодо участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста є письмове звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

9. Рішення Комісії приймається простою більшістю голосів членів Комісії, які брали участь у її засіданні, оформлюється протоколом та враховується при укладенні договору.

10. Засідання Комісії вважається правомочним, якщо на ньому присутні не менш як дві третини від її складу.

Секретар міської ради

М.І. Чуниха