

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

міського голови

від 17 березня 2008 р. № 66

зі змінами 30.12.2008 р № 1054к

ПОЛОЖЕННЯ

про відділ архітектурно-будівельного контролю управління з питань архітектури, містобудування та землекористування Алчевської міської ради

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Відділ архітектурно-будівельного контролю є структурним підрозділом управління з питань архітектури, містобудування та землекористування.

1.2. Відділ очолює начальник, якого призначає на посаду міський голова.

1.3. У своїй діяльності відділ керується чинним законодавством України та цим положенням.

1.4. Відділ безпосередньо підпорядковано начальнику управління з питань архітектури, містобудування та землекористування.

2. ЗАВДАННЯ ВІДДІЛУ

Основними завданнями ВІДДІЛУ є:

2.1. Контроль за дотриманням містобудівного законодавства, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації та проектів конкретних об'єктів, раціональним використанням територіальних і матеріальних ресурсів.

2.2. Впровадження та підтримка системи управління якістю з метою задоволення потреб територіальної громади.

3. ПОВНОВАЖЕННЯ ВІДДІЛУ

3.1. Координація на території міста діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови міста.

3.2. Участь у роботі комісії з прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у порядку, встановленому законодавством.

3.3. Здійснення в установленому порядку контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові території міста; передавати відповідним державним органам інформацію про зупинення у випадках, передбачених законом будівництва, яке провадиться з порушенням містобудівної документації і проектів окремих об'єктів, а також може заподіяти шкоди навколишньому природному середовищу.

3.4. Забезпечення вимог законодавства щодо розгляду звернень громадян.

3.5. Участь у здійсненні контролю за забезпеченням надійності та безпечності будинків і споруд.

3.6. Контроль за забезпеченням експертизи проектів будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту об'єктів.

3.7. Контроль за якістю виконаних будівельних робіт, будівельних матеріалів, виробів і конструкцій.

3.8. Здійснення у передбачених законодавством випадках контролю за дотриманням сторонами зобов'язань за договором підяду на виконання будівельних робіт.

3.9. Створення архіву містобудівної документації, документів архітектурно-будівельного контролю, ведення обліку проектів окремих будівель і споруд.

3.10. Інформування через засоби масової інформації громадськості про роботу управління, про плани розвитку міста, розміщення важливих містобудівних об'єктів, організація громадського розгляду важливих містобудівних проектів та програм.

4. ПРАВА ВІДДІЛУ

ВІДДІЛ має право:

4.1. Одержувати без оплати від виконавчих органів ради та підрозділів виконавчих органів ради інформацію та статистичну звітність, необхідні для виконання покладених на управління завдань.

4.2. Здійснювати контроль у сфері містобудування відповідно до цього положення.

4.3. Приймати безпосередню участь у розробці нормативно-правових актів міської ради та її виконавчого комітету з питань архітектури, містобудування та землекористування.

4.4. Надавати відповідним державним органам інформацію про зупинення будівельних робіт, що не відповідають вимогам законодавства, державних стандартів, нормам і правилам, технічним умовам, затвердженим проектним рішенням, місцевим правилам забудови населених пунктів, або проводяться без дозволу на їх виконання. Одержувати від замовників письмові пояснення, щодо причини допущення порушень.

4.5. Вносити органам ліцензування пропозиції щодо анулювання в суб'єктів господарювання, які допускають порушення вимог законодавства, державних стандартів, норм і правил, технічних умов, затверджених проектним рішенням, місцевим правилам забудови населених пунктів, затверджених проектів, ліцензій на право провадження певних видів господарської діяльності у будівництві.

4.6. Відділ при виконанні покладених на нього завдань взаємодіє з іншими органами державної влади, органами місцевого і регіонального

самоврядування, а також підприємствами, установами, організаціями, творчими спілками та громадськими об'єднаннями.

Працівники відділу мають право безперешкодного доступу до об'єктів будівництва і підприємств, що виготовляє будівельні матеріали, вироби і конструкції, незалежно від форми власності.

Начальник відділу
архітектурно-будівельного контролю
управління з питань архітектури,
містобудування та землекористування

А.Ф. Фесенко

Начальник управління з питань
архітектури, містобудування
та землекористування

В.В. Колобаєв

Керуючий справами
виконавчого комітету
Алчевської міської ради

Г.Й. Кононенко