



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

ЛОКАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА
НАЦІОНАЛЬНА КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНІСТЬ

ДОРОЖНЯ КАРТА ІНВЕСТОРА: ЦЕНТРАЛЬНО-ЛУГАНСЬКИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ РЕГІОН (АЛЧЕВСЬК, СТАХАНОВ, БРЯНКА)

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ



Цю публікацію було підготовлено за підтримки американського народу, наданій через Агентство США з міжнародного розвитку (USAID) в рамках Проекту «Локальні інвестиції та національна конкурентоспроможність».

Проект ЛІНК впроваджується консорціумом на чолі з компанією Chemonics International. До консорціуму також входять компанії The Berman Group, Economic Integration Forum, ILS – Ukraine, Ltd..

Погляди авторів, висловлені в даному звіті, можуть не співпадати з поглядами Агентства США з міжнародного розвитку або Уряду Сполучених Штатів Америки.



Агентство США з міжнародного розвитку
Регіональна Місія в Україні, Молдові та Білорусі

вул. Нижній Вал, 19
м. Київ 04071, Україна
Тел.: +38 (044) 537-4600
Факс: +38 (044) 537-4684
<http://ukraine.usaid.gov>



Проект «Локальні інвестиції та національна конкурентоспроможність»

Вул. Ігорівська 14-А, 2-й поверх,
Київ 04655, Україна
Тел.: +38 (044) 425-4747
Факс: +38 (044) 425-7333
www.linc.com.ua

**ДОРОЖНЯ КАРТА ІНВЕСТОРА:
ЦЕНТРАЛЬНО-ЛУГАНСЬКИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ РЕГІОН
(АЛЧЕВСЬК, СТАХАНОВ, БРЯНКА)**

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

ЗМІСТ

1. ВСТУП

- 1.1. Цілі та методологія
- 1.2. Загальна інформація

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕГІОНУ

- 2.1. Загальна характеристика Центрально-Луганського субрегіону
- 2.2. Характеристика міста Алчевськ
- 2.3. Характеристика міста Брянка
- 2.4. Характеристика міста Стаханов
- 2.5. Лідери промислового виробництва Центрально - Луганського субрегіону

3. ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ

- 3.1. Світова інформаційна база
- 3.2. Національна інформаційна база
- 3.3. Регіональні та місцеві інформаційні ресурси

4. КАРТА РУХУ ІНВЕСТОРА В ЦЕНТРАЛЬНО-ЛУГАНСЬКОМУ СУБРЕГІОНІ:

- 4.1. Легалізація іноземних офіційних документів
- 4.2. Дозвіл на працевлаштування та реєстрація тимчасового проживання іноземця
- 4.3. Державна реєстрація іноземних інвестицій
- 4.4. Державна реєстрація суб'єктів господарської діяльності
- 4.5. Постреєстраційні процедури
- 4.6. Проходження дозвільних процедур
- 4.7. Ліцензування господарської діяльності
- 4.8. Отримання земельної ділянки
- 4.9. Купівля земельної ділянки та/або іншого нерухомого майна
- 4.10. Оренда комунального майна
- 4.11. Будівництво об'єктів для здійснення інвестиційної діяльності
- 4.12. Підключення об'єкта до інженерних комунікацій
- 4.13. Користування надрами

ЗАКЛЮЧНА ЧАСТИНА

РОЗДІЛ 1: ВСТУП

1.1. ЦІЛІ ТА МЕТОДОЛОГІЯ

Дорожня карта інвестора – це документ, що допомагає інвестору визначитись з певними кроками, які необхідно зробити для започаткування інвестиційної діяльності в певній країні або регіоні. Дорожні карти інвестора розробляються в різних країнах світу (приблизна кількість складає більше 70 по всьому світові) і мають різні форми подачі інформації та наповнення.

В одних країнах Дорожні карти розробляються на підставі аналізу декількох секторів економіки або регіонів країни, в інших країнах в таких документах намагаються проаналізувати як відбуваються процеси започаткування та/або ведення бізнесу в цілому в країні. Проте, останній підхід найбільш підходить для невеликих країн, де активність підприємницького середовища зосереджена в декількох великих містах.

Оскільки Україна є великою за розміром державою з доволі децентралізованими місцевими органами влади, тому даний документ зфокусований лише на один індустріально-розвинений субрегіон України – Центрально-Луганський економічний регіон, до складу якого входять три міста Луганської області: Алчевськ, Брянка та Стаханов.

При складанні Дорожньої карти інвестора в Центрально-Луганському економічному регіоні за основу був взятий приклад потенційного інвестора, зацікавленого в започаткуванні підприємницької діяльності в данному субрегіоні України і проаналізовані кроки, які б йому було необхідно здійснити.

Під час розробки Дорожньої карти були проаналізовані вимоги чинного національного законодавства, а також місцевої нормативно-правової бази, посилання на які розміщені в тексті цього документа. Крім цього, були використані відкриті джерела інформації в мережі Інтернет як світового, так і національного, і місцевого рівнів.

1.2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Інвестиційна діяльність може бути розподілена на три етапи:

1) Збір необхідної інформації та прийняття попереднього рішення про інвестування;

2) У разі прийняття позитивного попереднього рішення інвестор переходить до наступного етапу – проведення підготовчих дій або започаткування інвестиційної діяльності. При цьому слід враховувати, що на цьому етапі за певних обставин (виявлення нової інформації, перепони різноманітного характеру, форс-мажорні обставини, зміна політичного становища і т.і.) інвестор може відмовитись від попереднього рішення.

3) Після проведення підготовчих дій інвестор може приступати до безпосередньої інвестиційної діяльності або операційної діяльності.

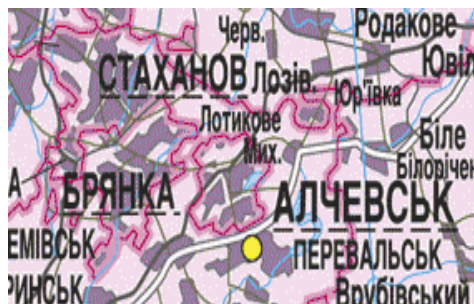
В данному документі акцент зроблений на другий етап як один із найважливіших при прийнятті остаточного рішення щодо інвестування. Крім цього, в Розділі 3 наводиться інформація, яка може бути корисною інвестору при проходженні першого етапу.

Другий етап інвестиційної діяльності можна умовно також розбити на три окремі підгрупи кроків інвестора в Центрально-Луганському економічному регіоні, які більш детально викладені в Розділі 4. Ілюстративно проходження цих кроків наводиться в схемі нижче.

Схема. Проходження процедур започаткування інвестиційної діяльності в Центрально-Луганському субрегіоні.
(в окремому файлі Shema-page6.doc)

РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕГІОНУ

2.1. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ЦЕНТРАЛЬНО - ЛУГАНСЬКОГО СУБРЕГІОНУ



КІЛЬКІСТЬ МІСТ:	<u>3</u>	(Алчевськ, Брянка, Стаханов)
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:	кв. км	<u>205</u>
КІЛЬКІСТЬ ЖИТЕЛІВ:	тис. чол.:	<u>264,1</u>
ГУСТОТА НАСЕЛЕННЯ (ЧОЛ. НА 1 кв. км):		<u>1298</u>

Центрально-Луганський субрегіон включає в себе міста Алчевськ, Брянка і Стаханов. У Центрально-Луганському субрегіоні проживає 266 тис. мешканців, що складає 11,4% від населення Луганської області і займає 0,77 % її території. Група населених пунктів Алчевськ, Брянка, Стаханов становить ядро агломерації Алчевсько - Стаханівської системи розселення (причина виникнення – злиття декількох населених пунктів у результаті екстенсивного росту територій) і має домінуюче значення як один з міжрегіональних центрів залучення та притягання трудового населення.

Відстань від Алчевська, Брянки та Стаханова до обласного центру м. Луганськ залізницею або шосейними дорогами – 40-60 км. У місті Луганську знаходиться пасажирський аеропорт з вантажним терміналом, який щодня здійснює рейси до столиці України та щотижня – міжнародного сполучення.



Рис. 1 Центрально-Луганський субрегіон на території Луганської області.

Таблиця 1. Територія, кількість наявного населення та щільність на 1 км² субрегіону та міст.

	Територія, км ²	Кількість населення, тис.	Щільність населення, осіб на 1 км ²
Луганська область	26683	2331,8	87
Центрально-Луганський субрегіон	205	264,1	1292
Алчевськ	49	114,7	2341
Брянка	64	55,7	871
Стаханов	92	93,7	1018

Таблиця 2. Кількість адміністративно-територіальних одиниць

	Райони	Міста		Селища міського типу	Сільські ради	Сільські населені пункти
		всього	у тому числі обласного значення			

Луганська область	18	37	14	109	206	782
Центрально-Луганський субрегіон	–	5	3	5	–	–
Алчевськ	–	1	1	–	–	–
Брянка	–	1	1	5	–	–
Стаханов	–	3	1	–	–	–

2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТА АЛЧЕВСЬК



СТАТУС: МІСТО ОБЛАСНОГО ЗНАЧЕННЯ

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА, кв. км: 49;

КІЬКІСТЬ ЖИТЕЛІВ, тис. чол.: 114,7;

ГУСТОТА НАСЕЛЕННЯ (чол. на 1 кв. км): 2341

Місто - великий промисловий центр. Як населений пункт Алчевськ виник у 1895 році у зв'язку з будівництвом металургійного заводу. Назви міста: 1932-1961р.р - Ворошиловськ; 1961-1991р.р. - Комунарськ; з 1 грудня 1991р. - Алчевськ. Розташоване на відстані 45 км на захід від м. Луганська на лінії залізниці Родаково-Дебальцево.

Відстань до м. Київ по залізниці - 772 км, автошляхами - 748 км. Відстань до найближчого морського порту Маріуполя автодорогами - 217 км; до морського терміналу Одеси автодорогами - 804 км.

Відстань до найближчого міжнародного аеропорту, який знаходиться у місті Донецьку, - 110 км.

Територія міста належить до високої складності інженерно-геологічних умов освоєння, чинниками чого є обвали, карст, підтоплення, подрібнені території і порушені землі, процеси, пов'язані з діяльністю водотоків. На крутих схилах балок і місцях виходу кам'яновугільних відкладень інтенсивно розвинені ерозійні процеси і денудація.

Клімат - різкоконтинентальний, який характеризується різкими змінами, коливаннями температури повітря, жарким та сухим літом з засухами, сильними східними вітрами; зима холодна і малосніжна з частими відлигами, туманом, ожеледицею. Місто розташоване на водорозділі Задовільний річок Лозова і Біла, територія міста поділяється балкою Должик на дві частини.

Національний склад: 50,2 % - росіяни, 45,7 % - українці, 4,1 % мешканців - білоруси, татари, євреї, вірмени, молдавани, поляки, цигани, грузини та представники інших національностей.

Місто Алчевськ – промислове місто, на території якого розташовані підприємства металургійної та коксохімічної промисловості, легкої та харчової промисловостей, підприємства машинобудування, поліграфії, підприємства з обробки деревини та будівельно-монтажні. У структурі випуску валового продукту на долю промислової продукції припадає більше 95%. Тому, значна частка зайнятого населення (54,5%) працює на підприємствах промислового комплексу міста. Поступово збільшується кількість зайнятих у сферах фінансової діяльності, будівництва, охорони здоров'я та надання послуг.

В Алчевську виготовляється чверть промислової продукції Луганської області. Основа промислової могутності міста - Алчевський металургійний комбінат (ВАТ "АМК") та Алчевський коксохімічний завод (ВАТ "Алчевськкокс").

2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТА БРЯНКА



СТАТУС: МІСТО ОБЛАСНОГО ЗНАЧЕННЯ

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА, кв. км: 64;

КІЬКІСТЬ ЖИТЕЛІВ, тис. чол.: 55,7;

ГУСТОТА НАСЕЛЕННЯ (чол. на 1 кв. км): 871.

Брянківська міськрада — територія підпорядкована раді міста обласного значення Брянка. Склад : селищні ради: 1, селища міського типу: 5. Населені пункти: місто Брянка, Южно-Ломуватська селищна рада, смт. Глибокий, смт. Южна Ломуватка, смт. Вергулівка, смт. Ганнівка, смт. Ломуватка

Відстань від Брянки до Луганська - 52 км. Віддаленість від найближчого морського порту м. Маріуполь по автомагістралі (М-21) складає 230 км. Від залізничного вузла міста Стаханова до Брянки - 7 км, від міста Алчевська - 13 км, від аеропорту міста Луганська - 67 км. Відстань до м. Київ автошляхами - 758 км. Відстань до морського терміналу Одеси автодорогами - 783 км. Відстань до найближчого міжнародного аеропорту у місті Донецьку -123 км.

Через місто проходить автомагістраль „Луганськ-Северодонецьк”. Розвинута мережа залізничних доріг - на території міста знаходиться тушкова станція Авдаково - гілка лінії Червоний Лиман-Родаково, та станція Ломоватка Донецької залізниці.

Брянка розташована в південно-східній частині Донецького кряжу. Протяжність зі сходу на захід 9,7 км, з півночі на південь 6 км. Селища віддалені від міста на відстань від 3 до 20 км. Рельєф місцевості горбистий. Висота рельєфу від 100 до 240 м над рівнем моря. Площа лісових масивів складає – 2106,0 тис. м².

Місто розташоване в різкоконтинентальній кліматичній зоні, з досить посушливим літом і холодною зимою, з нестійким сніговим покривом. Середня температура найбільш теплового місяця (липня) від +12°С до +23°С, а самого холодного (січня) -5°С, -7°С. Ґрунт промерзає на глибину 1 м і більше. Ґрунтові води знаходяться на глибині 1-10 м від поверхні.

Через місто протікає ріка Лозова довжиною 18 км. Загальна площа водоймищ складає: 25,4 тис. м².

Брянка межує з містами Стаханов, Алчевськ, Алмазна та Перевальським і Попаснянським районами.

Місто багате високоякісними вугіллями, запаси якого перевищують 175 млн. тн., дві третини складають енергетичні вугілля, третина - вугілля, що коксують. Більш 10 млн. тн. коксівних вугіль залягають на глибині 30-300 метрів. На території міста є запаси сульфовугілля, а також будівельних матеріалів: вапняку, піщанику, крейди та ін., що використовуються в будівництві.

Місто Брянка історично склалося як шахтарське місто. Тому, вся економічна та соціальна діяльність в основному залежить від роботи підприємств вугледобувної промисловості.

Одна зі специфічних для Брянки рис, які суттєво впливають на рівень забезпеченості населення соціальними послугами - реструктуризація вугільної галузі.

Зайнятість населення в усіх сферах економічної діяльності - 9,22 тис. осіб. У промисловості - 3,74 тис. осіб.

2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТА СТАХАНОВ



СТАТУС: МІСТО ОБЛАСНОГО ЗНАЧЕННЯ

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА, кв. км: 92;

КІЛЬКІСТЬ ЖИТЕЛІВ, тис. чол.: 93,7

ГУСТОТА НАСЕЛЕННЯ (чол. на 1 кв. км): 1018.

Місто обласного значення розташоване на сході України в південно-західній частині Луганської області. До складу адміністративно-територіальних одиниць міста входять малі міста - Алмазна та Ірміно.

Відстань до м. Луганськ залізницею або шосейними дорогами - 53 км, до міста Брянка - 7 км, до міста Алчевська - 20 км. Відстань до м. Київ автошляхами - 752 км. Віддаленість від найближчого морського порту м. Маріуполь по автомагістралі (М-21) складає 239 км. Відстань до морського терміналу Одеси автодорогами - 776 км. Відстань до найближчого міжнародного аеропорту у місті Донецьку - 130 км.

Своїм виникненням місто Стаханов зобов'язане наявності на його території вугільного родовища зі значними запасами енергетичного і коксованого вугілля. Біографія індустріального міста починається з 1895 року, коли поблизу сіл Борисівки і Семенівки, розташованих на річці Камишевахі, були закладені перші дві шахти. Внаслідок реструктуризації вугільної галузі в 1995 – 1999 роках у місті були закриті всі шахти, на балансі яких залишалося 82,4 млн. тонн вугілля. З ліквідацією вугільної галузі роботу втратило біля 17 тис. чол. Внаслідок закриття шахт основними проблемами території є наявність підтоплень, не рекультивовані та палаючі породні відвали.

Місто Стаханов розташоване в густо населеному регіоні східного Донбасу. У радіусі менше 60 км знаходяться населені пункти, в яких проживає більше 500 тис. чоловік, що створює додатковий резерв трудових ресурсів і розширює круг споживачів товарів і послуг. Це без урахування таких самодостатніх міст як Луганськ, Алчевськ, Лисичанськ, Северодонецьк.

Рельєф місцевості балочно-рівнинний, зміна відміток поверхні в межах міста від 130,0 до 190,0 м. Клімат - різкоконтинентальний, який характеризується різкими змінами, коливаннями температури повітря, жарким та сухим літом з засухами, сильними східними вітрами; зима холодна і малосніжна з частими відлигами, туманом, ожеледицею. Середньорічна температура повітря складає +7,8°C при мінімальній температурі за багаторічний період -35°C, максимальна температура за багаторічний період +40°C. Середньорічна кількість опадів 499 мм. Глибина промерзання ґрунту в середньому 0,5 м, максимальна 0,9 м. Середня тривалість безморозного періоду 153 дні при крайніх значеннях 109 і 202 дні. Сніжний покрив нестійкий. Сейсмічність району 5 балів.

Місто Стаханов – промислове місто, на території якого розташовані підприємства металургії та обробки металу, машинобудування, ремонту і монтажу машин і обладнання, хімічної промисловості, агломерації вугілля, харчової промисловості та переробки сільськогосподарської продукції, легкої промисловості та інших галузей. Найбільший обсяг реалізованої продукції припадає на

промисловість міста, та складає 85,2%. Значна частка зайнятого населення міста працює на підприємствах промислового комплексу міста.

Містоутворюючі підприємства: ВАТ «Стахановський вагонобудівельний завод», ВАТ «Стахановський завод феросплавів», ВАТ «Стахановський завод технічного вуглецю», займають провідне положення в економіці міста. Обсяг реалізованої продукції (послуг) в торгівлі становить 13,4% до загального обсягу, у будівництві - 0,1%, у транспорті та зв'язку - 0,7%, у операціях з нерухомістю - 0,4%, в інших сферах - 0,2%. За обсягами реалізованої продукції в 2010 році Стаханов займав 4 місце серед міст Луганської області.

2.5. ЛІДЕРИ ПРОМИСЛОВОГО ВИРОБНИЦТВА ЦЕНТРАЛЬНО - ЛУГАНСЬКОГО СУБРЕГІОНУ

Таблиця 3. Найбільші роботодавці Центрально-Луганського субрегіону

Підприємство	Вид діяльності	Чисельність працівників
<i>Місто Алчевськ</i>		
ВАТ «Алчевський металургійний комбінат»	виробництво металургійної продукції - агломерат, чавун, сталь, прокат	14413
ВАТ «Алчевськкокс»	виробництво коксохімічної продукції - кокс доменний, сірчана кислота, сульфат амонію	3122
Філія ТОВ ПБП «Азовінтекс»	будівництво, виробництво бетону	624
ОКП «Алчевське житлово-експлуатаційне об'єднання»	послуги з утримання житлового фонду	587
КТП «Алчевськтеплокомуненерго»	послуги з теплопостачання	431
КП «Алчевськпастранс»	послуги з перевезення пасажирів	329
Алчевське РПУ ОКП Компанія «Луганськвода»	розподілення води	334
Філія «Алчевськміжрайгаз»	послуги з постачання газу	325
ТОВ «Інтерпром»	переробка металобрухту	316
ТОВ «Промбудвугілля»	виробництво будматеріалів	309
КП «Алчевське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства»	послуги з водопостачання та водовідведення	303
КСП «Дондасдомнаремонт»	ремонт металургійного обладнання	284
ТОВ ТК «Логрус»	реалізація нафтопродуктів	221
ТОВ «Завод сталевого дробу»	виробництво металургійної продукції – сталевий дріб	215
КСП «Укренергочермет № 1»	ремонт металургійного обладнання	213
АТЗТ «Алчевськспецодяг-сервіс»	виробництво швейних виробів	153

ДП «Укргротрейд»	виробництво гречаної крупи	140
ТОВ «Хімонтаж» ЛТД	ремонт металургійного обладнання	123
Місто Брянка		
ВП «ш. Вергулівська»	Добування та збагачення кам'яного вугілля	1702
ВП «ш. Ломуватська»	Добування та збагачення кам'яного вугілля	801
ЗАТ «Криворізьке»	Добування та збагачення кам'яного вугілля	530
ТОВ «Флагман»	Добування та збагачення кам'яного вугілля	710
Брянківська виправна колонія № 11	Виготовлення металоконструкцій	260
ЗАТ «Брянківське управління шахтобудмеханізації»	Будівництво автострад, доріг, вулиць, залізниць	81
Брянківський департамент «Луганськвода»	Збирання, очищення та розподіл води	192
ВАТ «Брянковчанка»	Легка промисловість	104
Комунальне підприємство «Брянківське житлово-експлуатаційне об'єднання»	Здавання під найм власності	132
Комунальне підприємство «Брянкатеплосервіс»	Постачання пару та гарячої води	133
ТОВ «Брянківський завод фільтрів та сепараторів»	Виробництво машин	36
ТОВ «Донпромпоставка»	Виготовлення комплектуючих для гірничошахтного обладнання	21
ТОВ «Рудничні машини»	Виготовлення та ремонт гірничошахтного обладнання	81
Місто Стаханов		
ВАТ «Стахановський вагонобудівельний завод»	виробництво залізничного рухомого складу	4764
ВАТ «Стахановський завод феросплавів»	виробництво чавуну, сталі та феросплавів	1577
ВАТ «Стахановський завод технічного вуглецю»	виробництво основної хімічної продукції	679
ВАТ «Іллічівський рудоремонтний завод»	виробництво будівельних металевих конструкцій та виборів	82
ВАТ «Стахановський завод металовиробів»	виробництво залізних виробів, інструменту	10
ТОВ «Стахановместоп»	добування, збагачування та агломерація кам'яного вугілля	140
ЗАТ «Стахановмаш»	виробництво інших готових металевих виробів	50
ДВАТ «Стахановський РМЗ»	лиття металів	92
ВАТ «Стахановська швейна фабрика»	виробництво одягу з текстилю	127
ЗАТ «Стахановриба»	виробництво рибних продуктів	23
ТОВ «Деметра плюс»	виробництво харчових продуктів	44

РОЗДІЛ 3. ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ

3.1. СВІТОВА ІНФОРМАЦІЙНА БАЗА

При прийнятті рішення щодо інвестування потенційному інвестору необхідно отримати якомога більше достовірної інформації про країну та умови ведення бізнесу в цій країні. Користуючись такою інформацією, інвестор може вже зробити висновок на рівні відчуттів чи хоче/зможе він розпочати бізнес в цій країні.

До **основних** ресурсів, з яких інвестор може почерпнути таку інформацію, відносяться:

- 1) щорічний звіт Світового Банку «Ведення бізнесу» (Doing Business) по 183 країнах світу, в якому оцінюються бізнес клімат країн за 9 ключовими індикаторами. Дані щодо України наведені на <http://doingbusiness.org/data/exploreeconomies/ukraine>;
- 2) щорічний звіт Всесвітнього Економічного Форуму (World Economic Forum) «Звіт з глобальної конкурентоспроможності» (The Global Competitiveness Report), відповідно до якого оцінюється ступінь конкурентоспроможності економіки країни серед 139 оцінюваних економік на підставі 12 ключових індикаторів (складових конкурентоспроможності). Інформація може бути знайдена за адресою <http://www.weforum.org/reports>;
- 3) рейтинг країн світу за показником рівня корупції, який розраховується організацією Transparency International, у формі Індексу сприйняття корупції (Corruption Perceptions Index). Результати по країнах за 2010 рік можна знайти на http://www.transparency.org/policy_research/surveys_indices/cpi/2010/results;
- 4) оцінка економічної свободи країни (Index of Economic Freedom) серед оцінюваних 175 країн світу, який готується організацією «The Heritage Foundation» на підставі аналізу десяти компонентів економічної свободи країни. Рейтинг країн за цією оцінкою та повний звіт знаходиться за адресою <http://www.heritage.org/index/Ranking>.

Всі вищезазначені ресурси викладені англійською мовою. Проте, дані щодо України в щорічному звіті Світового Банку «Ведення бізнесу» також розміщені на російській мові за адресою <http://russian.doingbusiness.org/data/exploreeconomies/ukraine>.

3.2. НАЦІОНАЛЬНА ІНФОРМАЦІЙНА БАЗА

Обравши Україну як країну для можливого здійснення інвестиційної діяльності на її території, інвестор звертає увагу на інформацію щодо макроекономічних показників країни. Основні дані можна отримати:

- 1) на офіційному сайті Міністерства економічного розвитку та торгівлі України щодо основних показників економічного та соціального розвитку, аналізу інвестиційної складової валового внутрішнього продукту, аналізу деяких секторів економіки та іншу корисну інформацію за адресою

http://www.me.gov.ua/control/uk/publish/category/main?cat_id=38737.

Інформація наведена українською мовою, але деякі інформаційні та аналітичні матеріали можна знайти англійською за адресою: http://www.me.gov.ua/control/en/publish/category/main?cat_id=153948;

- 2) на офіційному сайті Міністерства фінансів України <http://www.minfin.gov.ua/> можна знайти інформацію щодо виконання Зведеного і Державного бюджетів, аналітичні матеріали щодо державного боргу, які наводяться як українською, так і англійською, і російською мовами;
- 3) на офіційному сайті Державного комітету статистики України <http://www.ukrstat.gov.ua/> інвестор може знайти офіційну статистичну інформацію щодо соціально-економічного становища країни, індексів споживчих цін та цін виробників, обсягів експорту-імпорту за регіонами. Вся основна інформація наведена українською, російською та англійською мовами.

Крім цього, при виборі регіону щодо можливого інвестування може бути корисною інформація щодо конкурентоспроможності регіонів України, яка готується у формі щорічного звіту, а дослідження здійснюється Фондом «Ефективне управління» у партнерстві із Всесвітнім економічним форумом і за його методологією, яка лежить в основі щорічного рейтингу ВЕФ «Звіт про глобальну конкурентоспроможність». Такий щорічний звіт можна знайти українською, англійською і російською мовами за адресою: http://www.feg.org.ua/ua/cms/projects/studying_Ukraine_competitiveness.

Законодавча база України розміщена на офіційному сайті Верховної Ради України <http://portal.rada.gov.ua/>, який представлений українською, російською та англійськими мовами. На цьому сайті представлена повна нормативно-правова база України, в якій можна знайти чинні нормативно-правові акти від Конституції України до актів міністерств і відомств. До того ж на сайті Верховної Ради за адресою <http://zakon1.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?user=annot> розміщені деякі законодавчі акти англійською мовою.

Всі нормативно-правові акти, на які зроблені посилання в цьому документі, можна знайти за реквізитами (назва, видавник, тип документа, номер документа та дата прийняття) на офіційному сайті Верховної Ради України у розділі «Пошук» за адресою <http://zakon1.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?user=a#Find>.

3.3. РЕГІОНАЛЬНІ ТА МІСЦЕВІ ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ

Основним інформаційним ресурсом Луганської області, де розташований Центрально-Луганський субрегіон, є офіційний сайт Луганської обласної державної адміністрації <http://www.loga.gov.ua/>, на якому інформація наведена українською та російською мовами.

Нормативно-правові акти регіонального рівня у формі розпоряджень Голови Луганської обласної державної адміністрації розміщені за адресою <http://www.loga.gov.ua/oda/documents/official/>. При цьому, за адресою <http://www.loga.gov.ua/oda/about/depart/economy/regpol/projects/?template=29> всі зацікавлені можуть ознайомитись з проектами нормативно-правових актів (регуляторних актів), які планується прийняти на регіональному рівні.

Ще один корисний для інвесторів ресурс розміщений за адресою <http://loga.gov.ua/oda/about/depart/economy/inv-inn/for-investors/>, де представлені

анкети інвестиційних проектів по Луганській області і в тому числі по Центрально - Луганському субрегіону.

Місцева інформаційна база представлена як офіційними сайтами міських рад суб'єктів Центрально-Луганського субрегіону, так і міськими порталами:

а) офіційний сайт Алчевської міської ради розміщений за адресою <http://www.al.lg.ua/> і представлений українською та російською мовами. Місцеву нормативно-правову базу можна знайти: 1) на сторінці <http://www.al.lg.ua/ua/normprakt/>; 2) діючі регуляторні акти знаходяться за адресою http://www.al.lg.ua/ua/reg_polit/acts.php; 3) а проекти регуляторних актів розміщені http://www.al.lg.ua/ua/reg_polit/proektu/.

Довідкова інформація по місту Алчевськ, новини та оголошення можна знайти на сайті <http://alchevsk.osp-ua.info/>, який представлений українською мовою.

б) офіційний сайт Брянківської міської ради знаходиться на <http://bmr.lg.ua/>, мовами якого є українська та російська. Нормативно-правова база органів влади міста Брянка розміщена за адресою http://bmr.lg.ua/index.php?option=com_docman&Itemid=98.

Брянківський міський портал представлений російською мовою і знаходиться за адресою <http://bryanka.com.ua/>.

в) офіційний сайт Стахановської міської ради російською мовою розміщений за адресою <http://stakhanov.net.ua/>. Нормативно-правова база міста Стаханов, відповідні регуляторні акти та проекти розміщені в одному розділі <http://stakhanov.net.ua/publ/>.

Портал міста Стаханов російською мовою розміщений за адресою <http://www.stakhanov.org.ua/>. Крім цього, довідкову інформацію та новини міста можна знайти на <http://stahanov.lg.ua/>, який представлений російською мовою.

РОЗДІЛ 4. КАРТА РУХУ ІНВЕСТОРА В ЦЕНТРАЛЬНО-ЛУГАНСЬКОМУ СУБРЕГІОНІ

4.1. ЛЕГАЛІЗАЦІЯ ІНОЗЕМНИХ ОФІЦІЙНИХ ДОКУМЕНТІВ

При проходженні багатьох процедур від інвестора будуть вимагатись певні документи (наприклад, паспортний документ або статут компанії, якщо інвестором виступає юридична особа), які були видані в країні походження інвестора і відповідно були складені іноземною мовою.

22 грудня 2003 року для України набула чинності Гаазька Конвенція, що скасовує вимогу легалізації іноземних офіційних документів (1961 р.), до якої вона приєдналася 10 січня 2002 року.

Офіційні документи, які будуть використовуватись на території держав-учасниць Конвенції, мають засвідчуватись спеціальним штампом „Apostille” (далі – апостиль), проставленим компетентним органом держави, в якій був складений документ.

Офіційні документи, на яких проставлено апостиль, не потребують будь-якого подальшого засвідчення (легалізації).

До таких документів можуть відноситись:

а) документи, які виходять від органу або посадової особи, і що діють у сфері судової юрисдикції держави, включаючи документи, які виходять від органів прокуратури, секретаря суду або судового виконавця;

б) адміністративні документи;

в) нотаріальні акти;

г) офіційні свідоцтва, виконані на документах, підписаних особами, у їх приватній якості, такі як офіційні свідоцтва про реєстрацію документа або факту, який існував на певну дату, та офіційні і нотаріальні засвідчення підписів.

Однак ця Конвенція не поширюється:

а) на документи, складені дипломатичними або консульськими агентами;

б) на адміністративні документи, що мають пряме відношення до комерційних або митних операцій.

Інформацію стосовно держав, які є членами Конвенції, можна отримати на офіційному сайті Гаазької конференції з міжнародного приватного права http://www.hcch.net/index_en.php?act=conventions.status&cid=41.

Кожна з Договірних держав звільняє від легалізації документи, на які поширюється ця Конвенція і які мають бути представлені на її території. Для цілей цієї Конвенції під легалізацією розуміється тільки формальна процедура, що застосовується дипломатичними або консульськими агентами країни, на території якої документ має бути представлений, для посвідчення автентичності підпису, якості, в якій виступала особа, що підписала документ, та, у відповідному випадку, автентичності відбитку печатки або штампку, якими скріплено документ.

Таким чином, такі документи повинні бути легалізовані в консульській установі України в державі походження документів. Інформацію щодо генеральних консульств України можна знайти на офіційному сайті Міністерства закордонних

справ України за адресою <http://www.mfa.gov.ua/mfa/ua/403.htm>, а щодо посольств на сайті <http://www.mfa.gov.ua/mfa/ua/305.htm>.

У разі відсутності в країні походження документів консульської установи України, іноземні документи можуть бути легалізовані Департаментом консульської служби МЗС України, за умови їх засвідчення в МЗС країни походження документів та в консульській установі цієї країни, що представляє її інтереси в Україні.

Відділ апостилю та витребування Департаменту консульської служби працює всі робочі дні, прийом документів здійснюється з 9.00-12.00, а видача легалізованих документів – 16.00-17.00 (в п'ятницю – 16.00-16.30) за адресою: 01018, м. **Київ**, вул. Велика Житомирська, 2. Телефон для довідок з питань легалізації: +38044-238-16-69; факс: +38044-238-16-69.

Документи, які підлягають засвідченню штампом „Апостиль” та засвідченню в порядку консульської легалізації можуть бути також подані до Представництв МЗС України в містах:

Львові за адресою: 79008, м. Львів, вул. Винниченка, 18, каб. 118, 119, тел.: +38032-235-64-78, факс: +38032-235-62-55, e-mail: mfa_lv@mfa.gov.ua;

Одесі за адресою: 65012, м. Одеса, вул. Отрадна, 3, тел.: +38048-729-68-48, 729-68-43, 729-68-46, факс: +38048-725-86-37, 729-68-42, e-mail: mfa_od@mfa.gov.ua;

Сімферополі за адресою: 95005, м. Сімферополь, просп. Кірова, 13, каб. 133, 134, тел.: +380652-25-20-08, 25-03-76, факс: +380652-25-20-08, e-mail: mfa_cr@mfa.gov.ua.

Є держави, з якими уряд України уклав дво та багатосторонні договори про скасування вимоги легалізації офіційних документів (перелік таких країн наведений нижче в таблиці). Документи цих країн мають бути перекладені у бюро перекладів українською мовою, їх відповідність засвідчена нотаріально. Документи, засвідчені лише нотаріусом, в консульських установах не легалізуються. Поряд з оригіналами документів слід подавати також їх копії.

Таблиця 4. Перелік держав, з якими Україна уклала угоди про відмову від легалізації офіційних документів

Алжирська Народна Демократична Республіка
Держави, які утворилися на території колишньої Республіки Югославія
Естонська Республіка
Киргизька Республіка
Корейська Народно-Демократична Республіка
Латвійська Республіка
Литовська Республіка
Монголія
Республіка Азербайджан
Республіка Албанія
Республіка Білорусь
Республіка Болгарія
Республіка Вірменія
Республіка Грузія
Республіка Казахстан
Республіка Куба
Республіка Молдова
Республіка Польща
Республіка Таджикистан

Республіка Турція
Республіка Узбекистан
Російська Федерація
Румунія
Словацька Республіка
Соціалістична Республіка В'єтнам
Туркменістан
Угорська Республіка
Чеська Республіка

4.2. ДОЗВІЛ НА ПРАЦЕВЛАШТУВАННЯ ТА РЕЄСТРАЦІЯ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ ІНОЗЕМЦЯ

Іноземець, який має намір займатися в Україні трудовою діяльністю повинен мати дозвіл на працевлаштування. В протилежному випадку відповідно до вимог статті 8 Закону України «Про зайнятість населення» з роботодавця буде стягнутий штраф за кожну особу, яка працює без дозволу, у розмірі двадцять мінімальних заробітних плат. Розмір мінімальної заробітної плати встановлюється кожний рік відповідним законом про Державний бюджет. Станом на 1 квітня 2011 року відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2011 рік» розмір мінімальної заробітної плати складає 960 гривень.

Процедура подачі документів для отримання дозволу на працевлаштування встановлена у Порядку видачі, продовження строку дії та анулювання дозволів на використання праці іноземців та осіб без громадянства, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 8 квітня 2009 року № 322.

Пакет документів необхідно подати в залежності від місця працевлаштування в Центрально-Луганському субрегіоні:

в **Алчевський** міський центр зайнятості за адресою: 94214, м. Алчевськ, вул. Леніна, 114, тел.: +3806442-5-35-03, електронна адреса: acz@pyramid.volia.ua прийомні години з 8-00 до 17-00 (крім суботи та неділі).

в **Брянківський** міський центр зайнятості за адресою: 94100, м. Брянка, мікрорайон Тополь, За, тел.: +3806443-5-25-59, 5-24-90, електронна адреса: bryan.cz@mail.ru, прийомні години: понеділок – четвер з 8-00 до 17-00, п'ятниця - з 8-00 до 15-45.

у **Стахановський** міський центр зайнятості за адресою: 94013, м. Стаханов, пр. Леніна, 24, тел.: +3806444-4-07-40, 4-41-37, електронна адреса: sgcz@st.lg.ukrtel.net прийомні години з 8-00 до 17-00 (крім суботи та неділі).

Дозвіл на використання праці іноземця видається на строк до одного року і є підставою для отримання іноземцем візи відповідного типу, реєстрації місця тимчасового проживання в Україні та оформлення посвідки на тимчасове проживання на строк дії дозволу.

Відповідно до вимог Закону України «Про правовий статус іноземців та осіб без громадянства» для проживання в Україні іноземець повинен отримати посвідку на тимчасове проживання і зареєструвати місце тимчасового проживання в Україні.

Вимоги до процедури подачі документів для отримання посвідки на тимчасове проживання встановлена в Правилах в'їзду іноземців та осіб без громадянства в Україну, їх виїзду з України і транзитного проїзду через її територію,

затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 1995 року № 1074, а також в Інструкції про порядок продовження терміну перебування в Україні іноземців та осіб без громадянства, затвердженої Наказом Міністерства внутрішніх справ України від 1 грудня 2003 року № 1456.

Відповідний пакет документів повинен бути поданий в:

Сектор громадянства, імміграції та реєстрації фізичних осіб **Алчевського** міського відділу Головного управління Міністерства внутрішніх справ України у Луганській області за адресою: м. Алчевськ, вул. Набережна, 8, тел.: +3806442-5-59-56, години прийому з 9-00 до 17-00.

Сектор у справах громадянства, імміграції та реєстрації фізичних осіб **Брянківського** міського відділу Головного управління Міністерства внутрішніх справ України у Луганській області за адресою: 94100, м. Брянка, вул. Смоленська, 14, тел.: +38064435-09-22, прийомні години: вівторок, четвер – з 10-00 до 18-00, субота – з 9-00 до 16-00.

Сектор з питань громадянства, імміграції та реєстрації фізичних осіб **Стахановського** міського відділу Головного управління Міністерства внутрішніх справ України у Луганській області за адресою: 94005, м. Стаханов, вул. Кірова, 32, тел.: +3806444-4-32-77, 4-65-51, години прийому: вівторок та четвер з 10-00 до 17-00 перерва з 13-00 до 13-45, субота з 9-00 до 15-00 без перерви.

Відповідно до пункту 14.3 Інструкції про порядок продовження терміну перебування в Україні іноземців та осіб без громадянства, затвердженої Наказом Міністерства внутрішніх справ України від 1 грудня 2003 року № 1456, рішення щодо продовження терміну перебування іноземців та осіб без громадянства приймають **начальники територіальних підрозділів Департаменту в міських відділах органів внутрішніх справ** - стосовно іноземців та осіб без громадянства, які перебувають на території адміністративного обслуговування, незалежно від встановленого режиму взаємних поїздок громадян та строку перебування в Україні, **за винятком тих осіб**, які прибули як персонал представництв іноземних суб'єктів підприємницької діяльності, у пошуках притулку, з метою набуття статусу біженця, а також навчання, **працевлаштування за дозволами центрів зайнятості**, роботи за міжурядовими угодами, релігійної діяльності.

За додатковою інформацією можна також звернутись до Відділення громадянства, імміграції та реєстрації фізичних осіб) **Ленінського районного відділу управління Міністерства внутрішніх справ України** в Луганській області за адресою: м. Луганськ, кв. Шевченко, 50, тел.: +380642-63-57-27, яке обслуговує Стахановський, Брянківський міські відділи УМВСУ у Луганській області.

4.3. ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ІНОЗЕМНИХ ІНВЕСТИЦІЙ

Відповідно до Закону України «Про інвестиційну діяльність» під інвестиціями розуміються всі види майнових та інтелектуальних цінностей, що вкладаються в об'єкти підприємницької та інших видів діяльності, в результаті якої створюється прибуток (дохід) або досягається соціальний ефект.

Згідно з вимогами Закону України «Про режим іноземного інвестування» іноземні інвестиції можуть здійснюватися у таких формах:

часткової участі у підприємствах, що створюються спільно з українськими юридичними і фізичними особами, або придбання частки діючих підприємств;

створення підприємств, що повністю належать іноземним інвесторам, філій та інших відокремлених підрозділів іноземних юридичних осіб або придбання у власність діючих підприємств повністю;

придбання не забороненого законами України нерухомого чи рухомого майна, включаючи будинки, квартири, приміщення, обладнання, транспортні засоби та інші об'єкти власності, шляхом прямого одержання майна та майнових комплексів або у вигляді акцій, облігацій та інших цінних паперів;

придбання самостійно або за участю українських юридичних або фізичних осіб прав на користування землею та використання природних ресурсів на території України;

придбання інших майнових прав;

господарської (підприємницької) діяльності на основі угод про розподіл продукції;

в інших формах, які не заборонені законами України, в тому числі без створення юридичної особи на підставі договорів із суб'єктами господарської діяльності України.

При цьому, відповідно до вимог статті 13 вищезазначеного Закону іноземному інвестору дається право або зареєструвати, або не реєструвати іноземні інвестиції. Слід зазначити, що незареєстровані іноземні інвестиції не дають право іноземному інвестору на одержання пільг та гарантій, передбачених законодавством України, що може мати для нього в майбутньому непередбачувані негативні наслідки. Зокрема, іноземні інвестори можуть мати таку пільгу при реєстрації іноземної інвестиції: майно, що ввозиться в Україну як внесок іноземного інвестора до статутного капіталу підприємств з іноземними інвестиціями (крім товарів для реалізації або власного споживання), звільняється від обкладення митом. Таким чином, порадою для іноземних інвесторів – пройти процедуру державної реєстрації іноземних інвестицій.

Порядок здійснення такої процедури виписаний в Положенні про порядок державної реєстрації іноземних інвестицій, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 7 серпня 1996 року № 928, і передбачає, що в даному випадку органом державної реєстрації виступає Луганська обласна державна адміністрація.

Пакет документів необхідно подавати до Відділу бюджетної та інвестиційної політики Головного управління економіки Луганської облдержадміністрації за адресою: 91016, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3а (каб. 504, 506 прибудівлі), тел.: +380642-58-58-82, 55-16-11, електронна адреса: economy@loga.gov.ua.

Крім цього, статтею 24 Закону України «Про режим іноземного інвестування» передбачена вимога щодо обов'язковості державної реєстрації договорів (контрактів) про виробничу кооперацію, спільне виробництво та інших видів спільної інвестиційної діяльності, не пов'язаної із створенням юридичної особи, укладених відповідно до законодавства суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності України за участю іноземного інвестора.

Порядок проходження цієї процедури передбачений Положенням про порядок державної реєстрації договорів (контрактів) про спільну інвестиційну діяльність за участю іноземного інвестора, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України 30 січня 1997 року № 112.

В цьому випадку необхідний пакет документів треба подавати в Управління зовнішніх зносин та зовнішньоекономічної діяльності Луганської облдержадміністрації за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 9 (каб. 303, 304), тел.: +380642-58-57-61, 50-21-55, факс: +380642-53-91-80, електронна адреса: ved@loga.gov.ua, ves@loga.gov.ua.

4.4. ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

У випадку, якщо здійснення інвестиційної діяльності передбачає ведення господарської діяльності, а також створення нових підприємств або придбання у власність діючих підприємств, то такі суб'єкти господарювання (перелік визначений в статті 55 Господарського кодексу України) підлягають державній реєстрації як юридична особа чи фізична особа – підприємець.

Відкриття суб'єктом господарювання, в тому числі іноземними компаніями, філій (відділень), представництв без створення юридичної особи не потребує їх державної реєстрації.

Відповідно до Глави 7 Цивільного кодексу України юридична особа може бути створена шляхом об'єднання осіб та (або) майна. Юридичні особи можуть створюватися у формі товариств, установ та в інших формах, встановлених законом.

Товариством є організація, створена шляхом об'єднання осіб (учасників), які мають право участі у цьому товаристві. Товариство може бути створено однією особою, якщо інше не встановлено законом.

Установою є організація, створена однією або кількома особами (засновниками), які не беруть участі в управлінні нею, шляхом об'єднання (виділення) їхнього майна для досягнення мети, визначеної засновниками, за рахунок цього майна.

Товариства, які здійснюють підприємницьку діяльність з метою одержання прибутку та наступного його розподілу між учасниками (підприємницькі товариства), можуть бути створені лише як господарські товариства (повне товариство, командитне товариство, товариство з обмеженою або додатковою відповідальністю, акціонерне товариство) або виробничі кооперативи.

Установчим документом товариства є затверджений учасниками статут або засновницький договір між учасниками, якщо інше не встановлено законом. Товариство, створене однією особою, діє на підставі статуту, затвердженого цією особою.

Установа створюється на підставі індивідуального або спільного установчого акта, складеного засновником (засновниками). Установчий акт може міститися також і в заповіті. До створення установи установчий акт, складений однією або кількома особами, може бути скасований засновником (засновниками).

Юридична особа вважається створеною з дня її державної реєстрації.

Процедури державної реєстрації, в тому числі порядок проведення державної реєстрації, регулюються Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців».

Для проведення державної реєстрації суб'єкта господарювання зацікавленій особі необхідно звернутись до державного реєстратора у:

Відділ державної реєстрації юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців виконавчого комітету Алчевської міської ради за адресою: 94220, м. Алчевськ, вул. Леніна, 48, каб. 8, 9, 12, тел.: +3806442-3-95-33, 3-93-33, 3-51-44, електронна адреса: regist@usr.al.lg.ua, години прийому юридичних осіб з 9-00 до 16-00 (перерва з 12-00 до 13-00), фізичних осіб: понеділок, середа, п'ятниця з 9-00 до 12-00, вівторок, четвер з 13-00 до 16-00;

Відділ державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців виконавчого комітету Брянківської міської ради за адресою: 94100, м. Брянка, пл. Леніна, 9, кім. 110, тел.: +3806443-5-01-43, 5-13-07, електронна адреса

ispolcom@kttl.g.ua; години прийому: понеділок – п'ятниця з 8-00 до 16-00, перерва з 12-00 до 12-30;

Державних реєстраторів виконавчого комітету Стахановської міської ради за адресою: 94013, м.Стаханов, вул. Кірова, 32, каб. 30, 31, тел.: +3806444-4-10-73, години прийому з 8-00 до 17-00 (крім суботи та неділі), перерва з 12-00 до 12-45.

4.5. ПОСТРЕЄСТРАЦІЙНІ ПРОЦЕДУРИ

Відповідно до статей 26, 43 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців» постреєстраційні процедури передбачають взяття на облік юридичної особи або фізичної особи – підприємця органами статистики, Пенсійного фонду та державної податкової служби.

Державний реєстратор у день державної реєстрації юридичної особи зобов'язаний передати відповідним органам статистики, державної податкової служби, Пенсійного фонду України, відомості з реєстраційної картки на проведення державної реєстрації юридичної особи.

Підставою для взяття юридичної особи на облік в органах статистики, державної податкової служби, Пенсійного фонду України є надходження до цих органів відомостей з реєстраційної картки на проведення державної реєстрації юридичної особи.

В м. Алчевську Управління Пенсійного фонду розташоване за адресою: 94204, м. Алчевськ, вул. Ленінградська, 43, , тел.: +3806442-5-18-29, факс: +3806442-5-01-47, години прийому з 8-00 до 16-00.

Управління статистики у місті Алчевську розташоване за адресою: м. Алчевськ, просп. Леніна, 13, тел.: +3806442-2-01-60, години прийому з 8-00 до 17-00.

В м. Брянці Управління Пенсійного фонду розташоване за адресою: 94100, м. Брянка, вул. Косовського, 6, тел.: +3806443-5-03-35, години прийому: понеділок – четвер з 8-00 до 17-00, п'ятниця з 8-00 до 15-45.

В м. Стаханові Управління статистики розташоване за адресою: 94007, м. Стаханов, вул. Мічуріна, 17, тел.: +3806444-4-13-39, 4-10-43, години прийому з 8-00 до 17-00 перерва з 12-00 до 13-00 (крім суботи та неділі).

Управління Пенсійного фонду розташоване за адресою: 94002, м. Стаханов, вул. Б.Хмельницького, 19, тел.: +3806444-4-27-41, 4-00-76, години прийому з 8-00 до 17-00 перерва з 12-00 до 12-45 (понеділок та середа - прийом громадян; п'ятниця - прийом юридичних осіб).

Слід також звернути увагу, що відповідно до вимог статті 181 Податкового кодексу України в певних випадках суб'єкти господарювання повинні зареєструватись в органах державної податкової служби як платники податку на додану вартість.

Така вимога настає у разі, якщо загальна сума від здійснення операцій з постачання товарів/послуг, що підлягають оподаткуванню податком на додану вартість, у тому числі з використанням локальної або глобальної комп'ютерної мережі, нарахована (сплачена) такій особі протягом останніх 12 календарних місяців, сукупно перевищує 300000 гривень (без урахування податку на додану вартість). В цьому випадку така особа зобов'язана зареєструватися як платник податку на додану вартість в органі державної податкової служби за своїм місцезнаходженням (місцем проживання).

Порядок реєстрації платників податку на додану вартість встановлений у статті 183 Податкового кодексу України.

Для подання необхідних документів необхідно звернутись в:

Алчевську об'єднану державну податкову інспекцію за адресою: 94204, м. Алчевськ, вул. Горького, 47, тел.: +3806442-2-99-21, факс +3806442-4-58-26, години прийому з 9-00 до 18-00;

Брянківське відділення Алчевської об'єднаної державної податкової інспекції за адресою: 94100, м. Брянка, вул. Леніна, 5, тел.: +3806443-5-01-60, 5-54-15, dpi.1203@mail.ru, прийомні години: вівторок – п'ятниця з 9-00 до 12-45;

Стахановську об'єднану державну податкову інспекцію за адресою: 94005, м. Стаханов, вул. Леніна, 29, тел.: +3806444-4-30-77, 4-12-79, електронна адреса: ogni@ukrpost.ua, години прийому з 9-00 до 18-00 (крім суботи та неділі), перерва з 13-00 до 14-00.

4.6. ПРОХОДЖЕННЯ ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР

В процесі започаткування діяльності підприємства майже в усіх випадках відповідно до законодавства необхідно отримати певні дозвільні документи. В Законі України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» під документом дозвільного характеру розуміється: дозвіл, висновок, рішення, погодження, свідоцтво, інший документ, який дозвільний орган зобов'язаний видати суб'єкту господарювання у разі надання йому права на провадження певних дій щодо здійснення господарської діяльності або видів господарської діяльності та/або без наявності якого суб'єкт господарювання не може проваджувати певні дії щодо здійснення господарської діяльності або видів господарської діяльності.

При цьому об'єктами, на який видається дозвільний документ, можуть бути природні ресурси, земельна ділянка, ґрунтовий покрив земельних ділянок, споруда, будівля, приміщення, устаткування, обладнання та механізми, що вводяться в експлуатацію або проектується, окрема операція, господарська діяльність певного виду, робота та послуга, а також документи, які використовуються суб'єктом господарювання у процесі проходження погоджувальної (дозвільної) процедури (проектна документація на будівництво об'єктів, землепорядна документація, містобудівна документація, гірничий відвід).

Необхідність отримання документів дозвільного характеру встановлюється в спеціальних законах, зокрема, у сфері пожежної безпеки, будівництва, охорони праці, санітарної та екологічної безпеки населення, і т.д.

Відповідно до вимог статті 4 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» видача документів дозвільного характеру місцевими дозвільними органами (у межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці – місто, район, область) здійснюється за принципом організаційної єдності в дозвільному центрі, роботу якого координує державний адміністратор.

Основні вимоги до порядку видачі документів дозвільного характеру встановлені в статтях 4¹, 7 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності».

Для отримання певного дозвільного документу необхідно подати документи:

державному адміністраторові дозвільного центру м. Алчевськ за адресою: 94220, м. Алчевськ, вул. Леніна, 48, каб. 10, тел.: +3806442-4-14-20, електронна адреса: r_office@usr.al.lg.ua. Робота адміністраторів та представників дозвільних органів в дозвільному центрі: понеділок з 8-00 до 12-00, серeda з 13-00 до 16-30. Прийом, видача документів та надання консультаційних послуг адміністратором здійснюється

у вівторок та п'ятницю з 8-00 до 17-00, у середу з 8-00 до 12-00, у четвер з 13-00 до 17-00. Робота адміністраторів з документами, складання звітів, підготовка інформації: понеділок з 13-00 до 17-00. Перерва з 12-00 до 13-00.

державному адміністраторові дозвільного центру м. Брянка за адресою: 94100, м. Брянка, пл. Леніна, 9, каб. 110, тел.: +3806443-5-01-64, факс: +3806443-5-11-60, електронна адреса: ispolcom@ktl.lg.ua або dozvilbr@gmail.com. Години прийому: щоденно (крім суботи та неділі) з 8-00 до 17-00, в п'ятницю з 8-00 до 15-45, перерва з 12-00 до 12-48, в середу та четвер з 9-00 до 12-00 додатково в Дозвільному центрі проводиться прийом з місцевими дозвільними органами.

державному адміністраторові дозвільного центру м. Стаханов за адресою: 94013, м. Стаханов, вул. Кірова, 32, каб. 32, тел.: +3806444-4-10-71, факс: +3806444-4-10-69, електронна адреса: ispolcom@stakhanov.net.ua. Години прийому: щоденно (крім суботи та неділі) з 8-00 до 17-00, перерва з 12-00 до 13-00.

В роботі дозвільного центра м. Алчевськ беруть участь наступні дозвільні органи: Відділ містобудування і архітектури і Відділ землекористування Управління з питань архітектури, містобудування та землекористування Алчевської міської ради; Відділ охорони праці та навколишнього природного середовища виконавчого комітету Алчевської міської ради; Відділ культури виконавчого комітету Алчевської міської ради; Відділ Держкомзему у м. Алчевську; Алчевська міська санітарно-епідеміологічна станція; Алчевське міське управління Головного управління Міністерства надзвичайних ситуацій України в Луганській області; Управління ветеринарної медицини в м. Алчевськ; Алчевський відділ при Управлінні Державної автоінспекції Управління Міністерства внутрішніх справ в Луганській області; Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю в Луганській області.

В дозвільному центрі м. Алчевськ можна отримати такі документи дозвільного характеру: висновок санітарно-епідеміологічної експертизи прийнятого в експлуатацію та діючого об'єкту; дозвіл на експлуатацію об'єкта поводження з небезпечними відходами; дозвіл на розміщення зовнішньої реклами; дозвіл на початок роботи підприємства та оренду приміщень; експлуатаційний дозвіл для потужностей (об'єктів) з виробництва, переробки або реалізації харчових продуктів; експлуатаційний дозвіл для потужностей (об'єктів): з переробки неїстівних продуктів тваринного походження; центрів розведення племінних тварин, підприємств/об'єднань з племінної справи, селекційних, селекційно-гібридних центрів, іподромів, станцій оцінки племінних тварин: з виробництва та обігу ветеринарних препаратів; з виробництва, змішування та приготування кормових добавок, преміксів і кормів; висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи проектних матеріалів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами; дозвіл на розміщення малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності; дозвіл на експлуатацію об'єктів підвищеної небезпеки; експлуатаційний дозвіл для потужностей (об'єктів) з виробництва, переробки або реалізації харчових продуктів; дозвіл на дорожнє перевезення небезпечних вантажів; дозвіл на рух великогабаритних та великовагових транспортних засобів автомобільними дорогами, вулицями, залізничними переїздами; погодження на розміщення рекламоносіїв на немагістральних вулицях міста Алчевська; погодження на будівництво споруд, об'єктів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладення інженерних мереж та виконання інших робіт на немагістральних вулицях міста Алчевська; висновок про погодження проекту відведення земельної ділянки; дозвіл на виконання будівельних робіт; сертифікат відповідності, який видається у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта; рішення про надання земельних ділянок державної або

комунальної власності у користування; рішення про продаж земельних ділянок державної та комунальної власності; рішення про передачу в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності; дозвіл на розроблення проекту відведення земельної ділянки.

В роботі дозвільного центра м. Брянка беруть участь наступні дозвільні органи: Відділ земельних відносин та землевпорядкування Брянківської міської ради; Відділ містобудування та архітектури Брянківської міської ради; Управління економіки та комунальної власності Брянківської міської ради; Відділ Держкомзему у м. Брянка Луганської області; Державний заклад «Брянківська міська санітарно-епідеміологічна станція»; Самостійна Державна пожежна частина №35 Стаханівського міського управління Головного управління Міністерства надзвичайних ситуацій України в Луганській області; Брянківський район електричних мереж Товариства з обмеженою відповідальністю «Луганське енергетичне об'єднання»; Управління ветеринарної медицини у м. Брянка; Брянківський міський відділ Управління Міністерства внутрішніх справ в Луганській області; Відділення Державної автомобільної інспекції по обслуговуванню м. Брянка; Южно-Ломуватська селищна рада.

В дозвільному центрі м. Брянка можна отримати такі документи дозвільного характеру: дозвіл на експлуатацію об'єктів поводження з небезпечними відходами; дозвіл на погодження проекту відведення земельної ділянки; рішення про передачу в оренду земельних ділянок, що перебувають в комунальній власності; рішення про продаж земельних ділянок комунальної власності; рішення про надання земельних ділянок комунальної власності у постійне користування; висновок щодо погодження проекту землевідведення; експлуатаційний дозвіл для потужностей (об'єктів) з виробництва, переробки або реалізації харчових продуктів; висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи діючого об'єкта; висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи проектних матеріалів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами; експлуатаційний дозвіл для потужностей (об'єктів) з переробки неїстівних продуктів тваринного походження; експлуатаційний дозвіл для потужностей (об'єктів) з виробництва, переробки або реалізації харчових продуктів; дозвіл на виконання підготовчих робіт; дозвіл на виконання будівельних робіт; сертифікат відповідності, який видається у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта; дозвіл на початок роботи підприємств, об'єктів; дозвіл на розміщення зовнішньої реклами.

В роботі дозвільного центра м. Стаханов беруть участь наступні дозвільні органи: Управління містобудування та архітектури Стахановської міської ради; Управління земельних ресурсів Стахановської міської ради; Управління культури і туризму Стахановської міської ради; Управління житлово-комунального господарства Стахановської міської ради; Управління економіки та ринкових відносин Стахановської міської ради; Управління Держкомзему в м. Стаханов; Державна архітектурно-будівельна інспекція; Стахановська санітарно-епідеміологічна станція; Стахановське міське управління Головного управління Міністерства надзвичайних ситуацій України в Луганській області; Управління ветеринарної медицини в м. Стаханов, Сергівські високовольтні електричні мережі ТОВ «Луганське енергетичне об'єднання», комунальне підприємство «Стахановтеплозабезпечення»; ОП Стахановський департамент ТОВ «Лугансквода», Стахановське міжрайонне управління по експлуатації газового господарства ПАТ «Луганськгаз», комунальне підприємство «Комунальник».

В рамках роботи дозвільного офісу м. Стаханов передбачена видача усіх дозвільних документів за зверненням суб'єктів господарювання, але найбільш

поширеними є: узгодження розміщення об'єкту будівництва із службами міста; висновок щодо технічної документації із землеустрою; висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи закінченого будівництва та діючого об'єкту; висновок санітарно-епідеміологічної станції щодо проекту будівництва; експлуатаційний дозвіл для потужностей (об'єктів) з виробництва, переробки або реалізації харчових продуктів; висновок санітарно-епідеміологічної станції щодо містобудівного обґрунтування; дозвіл на експлуатацію об'єкта поводження з небезпечними відходами; затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання у користування земельних ділянок; дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та розробці технічної документації із землеустрою на право користування землею; дозвіл на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення; дозвіл на продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення; дозвіл на припинення користування земельними ділянками та надання в користування земельних ділянок підприємствам; дозвіл на припинення користування земельними ділянками та надання в користування земельних ділянок фізичним особам; дозвіл на початок роботи підприємств; декларація відповідності об'єкту вимогам законодавства щодо питань пожежної безпеки; дозвіл на розміщення зовнішньої реклами; дозвіл на виконання будівельних робіт; сертифікат відповідності, який видається у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта; дозвіл на спеціальне водокористування; дозвіл на викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря; дозвіл на розміщення відходів; погодження ліміту на утворення та розміщення відходів; висновок державної екологічної експертизи; висновок комісії з розгляду питань, пов'язаних з узгодженням документації землеустрою, щодо погодження проекту землеустрою.

4.7. ЛІЦЕНЗУВАННЯ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Деякі види господарської діяльності в Україні не можуть провадитись без отримання ліцензії, документа який засвідчує право суб'єкта господарювання на провадження зазначеного в ньому виду господарської діяльності протягом визначеного строку за умови виконання ліцензійних умов.

Відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності» в Україні підлягають ліцензуванню 45 видів господарської діяльності (перелік визначений в статті 9 цього Закону). Крім цього, спеціальними законами визначені 11 видів господарської діяльності, які ліцензуються відповідно до вимог таких законів. До них відносяться: банківська діяльність; професійна діяльність на ринку цінних паперів; із надання фінансових послуг; зовнішньоекономічна діяльність; діяльність у галузі телебачення і радіомовлення; діяльність у сфері електроенергетики та використання ядерної енергії; діяльність у сфері освіти; діяльність у сфері інтелектуальної власності; виробництво і торгівля спиртом етиловим, коньячним і плодовим, алкогольними напоями та тютюновими виробами; діяльність у сфері телекомунікацій; будівельна діяльність.

Основні вимоги до процедури отримання ліцензій встановлені в Законі України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності». Крім цього, Постановою Кабінету Міністрів України від 4 липня 2001 року № 756 затверджений Перелік документів, які додаються до заяви про видачу ліцензії для окремого виду господарської діяльності.

Ліцензія на провадження певного виду господарської діяльності видається на необмежений строк, крім випадків обмеження Кабінетом Міністрів України строку дії ліцензії, але цей строк не може бути меншим, ніж п'ять років. Постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2000 року № 1755 «Про строк дії ліцензії на провадження певних видів господарської діяльності, розміри і порядок зарахування плати за її видачу» встановлені такі випадки, а також розмір плати за видачу ліцензії.

Слід також зазначити, що ліцензування видів господарської діяльності, провадження яких пов'язане з використанням обмежених ресурсів (видобуток дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння; постачання природного газу за регульованим, за нерегульованим тарифом; зберігання природного газу в обсягах, що перевищують рівень, встановлюваний ліцензійними умовами), у разі надходження кількох заяв про видачу ліцензій, здійснюється тільки за результатами відкритих конкурсів.

Господарська діяльність на підставі ліцензії, виданої органом ліцензування, яким є центральний орган виконавчої влади, здійснюється на всій території України. Господарська діяльність на підставі ліцензії, виданої органом ліцензування, яким є місцевий орган виконавчої влади або спеціально уповноважений виконавчий орган рад, здійснюється на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

Перелік органів ліцензування встановлений в Постанові Кабінету Міністрів України від 14 листопада 2000 року № 1698 «Про затвердження переліку органів ліцензування».

4.8. ОТРИМАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

В багатьох випадках для повноцінного здійснення інвестиційної діяльності інвестору необхідна вільна земельна ділянка, яка буде використовуватись або для розміщення підприємства, або об'єктів виробництва, або виробництва сільськогосподарської продукції, або інших потреб.

Необхідна для інвестора земельна ділянка може перебувати у державній, комунальній та приватній власності. Шляхи отримання інвестором земельної ділянки, яка знаходиться у приватній власності розглядається у наступному розділі 4.9.

Слід зазначити, що в статті 19 Земельного кодексу України визначені 9 категорій, на які поділяються землі України за основним цільовим призначенням. При цьому, Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 затверджена Класифікація видів цільового призначення земель.

Відповідно до пункту 12 Перехідних положень Земельного кодексу до розмежування земель державної та комунальної власності повноваження щодо розпорядження землями (крім земель, переданих у приватну власність) в межах населених пунктів здійснюють відповідні сільські, селищні, міські ради, а за межами населених пунктів - відповідні органи виконавчої влади. Оскільки на сьогоднішній день в Україні ще не проведено розмежування земель державної та комунальної власності, то в межах міст-суб'єктів Центрально-Луганського субрегіону землями відповідно розпоряджаються Алчевська міська рада щодо земель в межах міста Алчевськ, Брянківська міська рада – щодо земель в межах міста Брянка, Стахановська міська рада – щодо земель в межах міста Стаханов.

Відповідно до Земельного кодексу на землі комунальної власності, що знаходяться в межах міст Центрально-Луганського субрегіону, інвестор може набути: право власності, право оренди, право забудови чужої земельної ділянки

(суперфіцій), право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), право на земельну частку (пай), право на концесійне користування земельною ділянкою, право спільної власності на землю (спільна часткова власність та спільна сумісна власність).

Для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, надання земельних ділянок проводиться після оформлення в установленому порядку прав користування надрами (розглядається у розділі 4.13) і відновлення земель згідно із затвердженим проектом рекультивациі на раніше відпрацьованих площах у встановлені строки.

Слід звернути увагу на обмеження, які встановлені в статтях 81, 82 Земельного кодексу, для іноземних юридичних осіб та громадян щодо заборони набуття права власності такими особами на земельні ділянки сільськогосподарського призначення. Крім цього, в пунктах 13-15 Перехідних положень Земельного кодексу встановлені обмеження щодо набуття юридичними особами, установчими документами яких передбачено ведення сільськогосподарського виробництва, права власності на землі сільськогосподарського призначення загальною площею тільки до 100 гектарів, а також заборони на купівлю-продаж або іншим способом відчуження земельних ділянок сільськогосподарського призначення та земельних часток (пайів).

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів. Продаж громадянам, юридичним особам, іноземним юридичним особам та громадянам земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах у формі аукціону.

Порядок продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах встановлений в Главі 21 Земельного кодексу України.

Перелік вільних земельних ділянок для продажу на конкурентних засадах:

в межах міста Алчевськ можна знайти за адресою <http://www.al.lg.ua/ua/alchevsksvest/dilyanki.php>, подати необхідні документи та отримати додаткову інформацію можна у Відділі землекористування Управління з питань архітектури, містобудування та землекористування Алчевської міської ради за адресою: 94220, м. Алчевськ, вул. Леніна, 48, каб. 65, тел.: +3806442-3-62-33, електронна адреса: ugaiz@al.lg.gov.ua, години прийому: з 08-00 до 16-30, перерва з 12-00 до 13-00;

в межах міста Брянка можна знайти за адресою http://bmr.lg.ua/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=148&Itemid=144&lang=uk у файлі «Інвест портрет.pdf», подати необхідні документи та отримати додаткову інформацію можна у Відділі земельних відносин та землевпорядкування Брянківської міської ради за адресою: 94100, м. Брянка, пл. Леніна, 9, каб. 211, тел.: +3806443-5-13-23, електронна адреса: ispolcom@kntl.lg.ua, години прийому: понеділок – четвер з 8-00 до 17-00, п'ятниця – з 8-00 до 16-00;

в межах міста Стаханов можна знайти за адресою http://stakhanov.net.ua/index/investicionnyj_portret/0-146 у файлі «Инвестиционный портрет», подати необхідні документи та отримати додаткову інформацію можна в дозвільному центрі м. Стаханов за адресою: 94005, м. Стаханов, вул. Кірова, 32, каб. 32, тел.: +3806444-4-10-71 у понеділок з 14-00 до 16-00 та четвер з 14-00 до 16-00 (державний адміністратор приймає щоденно, крім суботи та неділі, з 8-00 до 17-00, перерва з 12-00 до 12-45). Управління землеустрою Стахановської міської ради, де також можна отримати додаткову інформацію та консультацію розташоване за адресою: 94005, м. Стаханов, вул. Кірова, 32-а, каб. 7, тел.: +3806444-4-32-66, 4-40-61, електронна адреса: zemlya@stakhanov.net.ua, години прийому: понеділок, серeda, четвер з 8-00 до 17-00, перерва з 12-00 до 12-45.

4.9. КУПІВЛЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА/АБО ІНШОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

В даному розділі розглядаються питання купівлі земельної ділянки та/або інше нерухоме майно, що знаходиться в приватній власності.

Громадяни та юридичні особи України мають право набувати у власність земельні ділянки на підставі договору купівлі-продажу, міни, ренти, дарування, успадкування та інших цивільно-правових угод. Укладення таких угод здійснюється відповідно до вимог Цивільного кодексу України.

Угоди про перехід права власності на нерухоме майно (в тому числі на земельну ділянку) укладаються в письмовій формі та нотаріально посвідчуються.

Посвідчення таких угод може здійснюватись як державними нотаріальними конторами, так і приватними нотаріусами. Довідкову інформацію щодо приватних нотаріусів Центрально-Луганського субрегіону можна знайти з місцевих ресурсів, зазначених у розділі 3.3. Державні нотаріальні контори Центрально-Луганського субрегіону:

Перша Алчевська державна нотаріальна контора, 94210, м. Алчевськ, вул. Фрунзе, 36/26, тел.: +3806442-2-30-96; Друга Алчевська державна нотаріальна контора, 94210, м. Алчевськ, вул. Леніна, 46, тел.: +3806442-3-52-14; години прийому: з вівторка по суботу включно з 8-00 по 12-00.

Брянківська державна нотаріальна контора, 94190, м. Брянка, вул. Смоленська, 4, тел.: +3806443-5-13-16; години прийому: понеділок – п'ятниця з 8-00 до 12-00;

Стахановська державна нотаріальна контора, 94013, м. Стаханов, пр-т Леніна, 18, тел.: +3806444-4-22-70; Друга Стахановська державна нотаріальна контора, 94000, м. Стаханов, вул. Технологічна, 17, тел.: +3806444-2-15-63; години прийому - вівторок, четвер, п'ятниця з 8-00 до 15-00, перерва з 12-00 до 13-00, середа та субота з 8-00 до 12-00.

Додатком до угоди, за якою здійснюється відчуження земельної ділянки приватної власності, є державний акт на право власності на земельну ділянку, що відчужується (або відчужувалась).

Право власності на земельну ділянку посвідчується державним актом, крім випадків, коли право власності на земельну ділянку, набуто у власність із земель приватної власності без зміни її меж, цільового призначення, посвідчується: цивільно-правовою угодою щодо відчуження земельної ділянки, укладеною в порядку, встановленому законом, у разі набуття права власності на земельну ділянку за такою угодою; свідоцтвом про право на спадщину.

Угоди про перехід права власності на земельну ділянку також підлягають державній реєстрації. Слід зазначити, що право власності на земельну ділянку виникають тільки з моменту державної реєстрації цих прав.

Порядок проведення державної реєстрації регулюється Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

В залежності від місця розташування земельної ділянки подавати документи на оформлення правовстановлюючих документів та здійснення державної реєстрації прав власності на таку земельну ділянку необхідно в:

Дозвільний центр м. Алчевськ за адресою: 94220, м. Алчевськ, вул. Леніна, 48, каб. 10, тел.: +3806442-4-14-20, електронна адреса: r_office@usr.alg.ua, графік роботи: понеділок з 8-00 до 12-00, четвер з 13-00 до 17-00, вівторок, середа, п'ятниця з 8-00 до 17-00 (перерва з 12-00 до 13-00);

Відділ Держкомзему в м. Брянка Луганської області за адресою: 94100, м. Брянка, пл. Леніна, 9, кімн. 208, тел.+38064435-12-14, електронна адреса: zemresbr@ukrpost.ua, години прийому: понеділок – четвер з 8-00 до 17-00, п'ятниця з 8-00 до 16-00;

Управління Держкомзему в м. Стаханов Луганської області, представник якого веде прийом у дозвільному центрі м.Стаханов за адресою: 94005, м. Стаханов, вул. Кірова, 32, каб. 32, у вівторок з 14-00 до 16-00 та п'ятницю з 14-00 до 15-45. Державний адміністратор приймає документи щоденно, крім суботи та неділі, з 8-00 до 17-00, перерва з 12-00 до 12-45. За додатковою інформацією та консультацією можна звернутись до Управління Держкомзему в м. Стаханов Луганської області за адресою: 94005, м. Стаханов, вул. Б.Хмельницького, 66, тел.: +3806444-4-06-24, електронна адреса: opara@st.lg.ukrtel.net, години прийому: щоденно, крім суботи та неділі, з 8-00 до 11-00.

Відповідно до статті 657 Цивільного кодексу України договори купівлі-продажу єдиного майнового комплексу, житлового будинку (квартири) або іншого нерухомого майна укладаються у письмовій формі і підлягають нотаріальному посвідченню та державній реєстрації, крім договорів купівлі-продажу майна, що перебуває в податковій заставі.

Процедури проведення державної реєстрації нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках, регулюється Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Тимчасовим положенням про порядок державної реєстрації права власності та інших речових прав на нерухоме майно, затвердженого Наказом Міністерства юстиції України від 07 лютого 2002 року № 7/5 (у редакції наказу Міністерства юстиції України від 28 липня 2010 № 1692/5).

До 1 січня 2012 року державна реєстрація права власності та права користування (сервітут) на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельних ділянках; права користування (найму, оренди) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами; права власності на об'єкти незавершеного будівництва, а також облік безхазяйного нерухомого майна, довірче управління нерухомим майном проводиться реєстраторами бюро технічної інвентаризації.

Подавати документи на оформлення правовстановлюючих документів та здійснення державної реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна, розташованих на земельних ділянках, необхідно в:

Комунальне підприємство «Алчевське бюро технічної інвентаризації» за адресою: м. Алчевськ, вул. Липовенка, 20, тел.: +3806442-5-18-34, години прийому з 8-00 до 15-30;

Комунальне підприємство «Брянківське бюро технічної інвентаризації» за адресою: 94100, м. Брянка, пл. Леніна, 11, тел. +38064435-04-18, електронна адреса: kpbt11@mail.ru, години прийому: понеділок, среда, п'ятниця з 9-00 до 15-00, перерва з 12-00 до 12-45;

Комунальне підприємство «Стахановське бюро технічної інвентаризації» за адресою: 94005, м. Стаханов, вул. К.Лібкнехта, 5, тел.: +3806444-4-14-49, електронна адреса: kpsbti@yahdex.ru, години прийому в понеділок, вівторок, середу з 9-00 до 16-00, перерва з 12-00 до 13-00.

4.10. ОРЕНДА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

Для здійснення інвестиційної діяльності інвестор може також використати вільні виробничі площі або об'єкти нерухомого майна, відмінного від земельних ділянок, які знаходяться у комунальній власності суб'єктів Центрально-Луганського субрегіона.

Використовувати таке нерухоме майно інвестором може після отримання його в оренду, питання якого регулюються Законом України «Про оренду державного і комунального майна». Слід зазначити, що відповідно до статті 25 цього Закону інвестор має право на викуп (приватизацію) об'єкта оренди, якщо це буде передбачено в договорі оренди комунального майна.

Управління та розпорядження майном, зокрема, щодо цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, яке перебуває у комунальній власності, здійснюється відповідно Алчевською міською радою в межах міста Алчевськ, Брянківською міською радою в межах міста Брянка, Стахановською міською радою в межах міста Стаханов.

Відповідно до пункту 7 статті 9 Закону України «Про оренду державного і комунального майна» здійснюється виключно на конкурсних засадах. Порядок проведення такого конкурсу та процедура подачі заявок встановлена в рішеннях міських рад суб'єктів Центрально-Луганського субрегіона, з якими можна ознайомитись у відповідних розділах місцевих інформаційних ресурсів, зазначених в Розділі 3.3.

Перелік вільного нерухомого майна, яке може бути надане інвестору в оренду, можна знайти за адресами:

в м. Алчевськ <http://www.al.lg.ua/ua/bizsupport/board.php>;

в м. Брянка Розділ «Вільні виробничі площі та промплощадки», в якому наводиться перелік вільних приміщень і земельних ділянок для потенційних інвесторів, передбачений за адресою: http://bmr.lg.ua/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=151&Itemid=147&lang=uk;

в м. Стаханов http://stakhanov.net.ua/index/investicionnyj_portret/0-146 у файлі «Інвестиційний портрет» можна знайти інформацію щодо об'єктів незавершеного будівництва, а за адресою <http://stakhanov.net.ua/index/0-88> перелік вільних приміщень.

Для подання документів на отримання об'єктів нерухомості комунальної власності в оренду інвестору необхідно звернутись:

у Відділ управління комунальним майном Управління економіки, ринкових відносин та інвестицій Алчевської міської ради за адресою: 94220, м. Алчевськ, вул. Леніна, 48, каб. 58, тел.: +3806442-3-14-01, електронна адреса: VNA@usr.al.lg.ua, години прийому з 8-00 до 17-00;

у Відділ приватизації та комунальної власності Управління економіки та комунальної власності Брянківської міської ради за адресою: 94100, м. Брянка, пл. Леніна, 9, каб. 213, тел.: +3806443-5-14-90, години прийому: понеділок – четвер з 8-00 до 17-00, п'ятниця з 8-00 до 16-00.

у Фонд комунального майна Стахановської міської ради за адресою: 94005, м. Стаханов, вул. Кірова, 32, тел.: +3806444-4-11-16, електронна адреса: fki@stakhanov.net.ua, години прийому: щоденно, крім суботи та неділі, з 8-00 до 17-00, перерва з 12-00 до 12-45.

4.11. БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТІВ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Будівництво об'єктів, необхідних для здійснення інвестиційної діяльності, на земельних ділянках, отриманих інвестором в Центрально-Луганському субрегіоні, повинно здійснюватись відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність».

Запланований об'єкт будівництва, його функціональне призначення та основні параметри повинні узгоджуватись з режимом забудови територій, визначених для містобудівних потреб, який встановлений у Генеральному плані населеного пункту (містобудівна документація, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту).

З матеріалами Генерального плану м. Алчевськ можна ознайомитись за адресою http://www.al.lg.ua/ek_razv/arh/kapital.php. З більш детальною інформацією щодо Генерального плану, а також з іншою містобудівною документацією м. Алчевськ можна ознайомитись, звернувшись до Управління з питань архітектури, містобудування та землекористування Алчевської міської ради за адресою: 94220, м. Алчевськ, вул. Леніна, 48, каб. 70, тел.: +3806442-3-70-33, електронна адреса: ugaiz@al.lg.gov.ua, години прийому: з 8-00 до 17-00.

З матеріалами Генерального плану м. Брянка, а також з іншою містобудівною документацією м. Брянка можна ознайомитись, звернувшись до Відділу містобудування та архітектури Брянківської міської ради за адресою: 94100, м. Брянка, пл. Леніна, 9, каб. 205, тел.: +3806443-5-02-45, електронна адреса: ispolcom@ktl.lg.ua, години прийому: понеділок – четвер з 8-00 до 17-00, п'ятниця з 8-00 до 16-00;

З інформацією щодо Генерального плану, а також з іншою містобудівною документацією м. Стаханов можна ознайомитись, звернувшись до Управління містобудування та архітектури Стахановської міської ради за адресою: 94005, м. Стаханов вул. Кірова, 32-а каб. 2, тел.: +3806444-4-03-70, електронна адреса: arxitecture@mail.ru, години прийому у понеділок з 9-00 до 12-00 та середу з 13-00 до 16-00.

Порядок отримання дозвільної документації, необхідної для забудови земельної ділянки, встановлений в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також в місцевих правил забудови, які затверджені рішеннями міських рад суб'єктів Центрально-Луганського субрегіона і які можна знайти на місцевих інформаційних ресурсах, зазначених в Розділі 3.3.

Слід звернути увагу, що процедури отримання дозвільних документів відрізняються в залежності від категорій складності об'єктів будівництва. Усі об'єкти будівництва за складністю архітектурно-будівельного рішення та/або інженерного обладнання поділяються на I, II, III, IV і V категорії складності.

Віднесення об'єкта будівництва до тієї чи іншої категорії складності здійснюється проектною організацією і замовником і повинні враховувати вимоги державних будівельних норм ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», а саме пункту 5.1, яким визначається клас наслідків (відповідальності) будівлі або споруди. Цей документ можна знайти за адресою <http://dwg.ru/dnl/6926>. у якості довідкової інформації щодо категорій складності можна також використовувати Додаток П ДБН А.2.2-3-2004 «Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектно-кошторисної документації для будівництва», який знаходиться за адресою <http://www.budinfo.com.ua/dbn/49.htm>.

Приступати до будівництва об'єкта інвестор зможе тільки після того, як буде розроблена, затверджена і погоджена відповідна проектно-кошторисна документація.

Ця документація є підставою для отримання дозволу на виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Порядок отримання дозволу на виконання будівельних робіт та порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів встановлений в статтях 34-41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів».

Подавати документи для отримання дозволу на виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів необхідно в:

Дозвільний центр м. Алчевськ за адресою: 94220, м. Алчевськ, вул. Леніна, 48, каб. 10, тел.: +3806442-4-14-20, електронна адреса: r_office@usr.al.lg.ua, графік роботи: понеділок з 8-00 до 12-00, четвер з 13-00 до 17-00, вівторок, середа, п'ятниця з 8-00 до 17-00 (перерва з 12-00 до 13-00);

Дозвільний центр м. Брянка за адресою: 94100, м. Брянка, пл. Леніна, 9, каб. 110, тел.: +3806443-5-01-64, факс: +3806443-5-11-60, електронна адреса: ispolcom@ktt.lg.ua або dozvilbr@gmail.com, години прийому: щоденно (крім суботи та неділі) з 8-00 до 17-00, в п'ятницю з 8-00 до 15-45, перерва з 12-00 до 12-48;

Дозвільний центр м. Стаханов за адресою: 94005, м. Стаханов, вул. Кірова, 32, каб. 32, тел.: +3806444-4-10-71, щоденно, крім суботи та неділі, з 8-00 до 17-00, перерва з 12-00 до 12-45.

4.12. ПІДКЛЮЧЕННЯ ОБ'ЄКТА ДО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ

Для підключення об'єкта будівництва до міської інженерної інфраструктури необхідно отримати відповідні технічні умови: комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема щодо водо-, тепло-, енерго- і газопостачання, каналізації, радіофікації, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод, телефонізації, телекомунікації, диспетчеризації, пожежної та техногенної безпеки.

У технічних умовах враховується, що місце приєднання інженерних мереж замовника до магістральних чи інших інженерних мереж розташовується на межі земельної ділянки замовника або за його згодою на території такої земельної ділянки. Технічні умови повинні відповідати законодавству, містити достовірну інформацію та обґрунтовані вимоги до об'єктів будівництва, а також відповідати намірам заявника щодо забудови земельної ділянки.

Процедури отримання технічних умов регулюються статтею 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року № 489 «Про затвердження Порядку надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування».

На основі технічних умов розробляється ліцензованими організаціями і затверджується проектна документація, яка є підставою для підключення об'єкта будівництва до міської інженерної інфраструктури.

Для отримання технічних умов, а також вирішення питань щодо підключення до мереж водопостачання та каналізації необхідно звертатись у:

Комунальне підприємство «Алчевське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» за адресою: м. Алчевськ, вул. Філатова, 19, тел.: +3806442-2-35-49, електронна пошта: pr@voda.al.lg.ua, години прийому з 8-00 до 15-30;

Брянківський департамент Светлічанського регіонального виробничого управління «Луганськвода» за адресою: 94100, м. Брянка, вул. Артема, 1, тел.: +38064435-13-04, 5-13-95, години прийому: понеділок – п'ятниця з 8-00 до 15-30;

ОП Стахановський департамент Товариства з обмеженою відповідальністю «Луганськвода» за адресою: 94000, м. Стаханов, вул. Б.Хмельницького, 34, тел.: +3806444-4-18-37, 4-27-15, електронна адреса: stahvoda@yandex.ru, години прийому: щоденно, крім суботи та неділі, з 8-00 до 15-00. У дозвільному центрі м.Стаханов за адресою 94005, м. Стаханов, вул.Кірова, 32, каб. 32, тел.: +3806444-4-10-71, у п'ятницю з 14-00 до 15-45 за участі фахівців зазначеного підприємства здійснюється узгодження меж земельної ділянки.

Для отримання технічних умов, а також вирішення питань щодо підключення до мереж електропостачання необхідно звертатись у:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Луганське енергетичне об'єднання» за адресою: 91021, м. Луганськ, кв. Гайового, 35а, тел./факс: +380642-332-995, 351-459, 351-450, електронна адреса: info@en.lg.ua, сторінка в Інтернеті: www.en.lg.ua, години прийому з 9-00 до 16-00;

Брянківську дільницю Серговської філії відкритого акціонерного товариства «Луганське енергетичне об'єднання» за адресою: 94100, м. Брянка, вул. Заводська, 8;

Серговські високовольтні електричні мережі Товариства з обмеженою відповідальністю «Луганське енергетичне об'єднання» за адресою: 94000, м.Стаханов, вул. Руднева, 11а, тел.: +3806444-9-93-59, факс: +3806444-9-92-67, 4-34-00, електронна адреса: doc_sres@sres.en.lg.ua, години прийому: щоденно, крім суботи та неділі, з 7-30 до 16-30, перерва з 11-30 до 12-30. У дозвільному центрі м.Стаханов за адресою 94005, м. Стаханов, вул. Кірова, 32, каб. 32, тел.: +3806444-4-10-71, у п'ятницю з 14-00 до 15-45 за участі фахівців зазначеного підприємства здійснюється узгодження меж земельної ділянки.

Для отримання технічних умов, а також вирішення питань щодо підключення до мереж газопостачання необхідно звертатись у:

Алчевське міжрайонне управління по експлуатації газового господарства публічного акціонерного товариства «Луганськгаз» за адресою: м. Алчевськ, вул. Фрунзе, 34-а, тел.: +3806442-5-45-04, факс: +3806442-5-44-99, години прийому з 8-00 до 15-30;

Брянківську дільницю Стахановського міжрайонного управління по експлуатації газового господарства публічного акціонерного товариства «Луганськгаз» за адресою: 94100, м. Брянка, вул. Шахтарської дивізії, 27а, тел.: +38064435-01-15, години прийому: понеділок – п'ятниця з 7-30 до 15-00;

Стахановське міжрайонне управління по експлуатації газового господарства публічного акціонерного товариства «Луганськгаз» за адресою: 94005, м. Стаханов, вул. Шалабали, 2а, тел.: +3806444-4-27-91, електронна адреса: stahgaz@gaz.lg.ua, години прийому: щоденно, крім суботи та неділі, з 7-30 до 16-30, перерва з 12-00 до 13-00. У дозвільному центрі м.Стаханов за адресою 94005, м. Стаханов, вул. Кірова, 32, каб. 32, тел.: +3806444-4-10-71, у п'ятницю з 14-00 до 15-45 за участі фахівців зазначеного підприємства здійснюється узгодження меж земельної ділянки.

Для отримання технічних умов, а також вирішення питань щодо підключення до мереж теплопостачання необхідно звертатись у:

комунальне теплопостачаюче підприємство «Алчевськтеплокомуненерго» за адресою: м. Алчевськ, вул. Леніна, 126, тел.: +3806442-3-10-17, години прийому з 8-00 до 15-30;

Комунальне підприємство «Брянкатеплосервіс» за адресою: 94100, м. Брянка, вул. Литовська, 3, тел. +38064435-84-30, bryanka_ts_pto@ukr.net, години прийому: понеділок – четвер з 7-00 до 12-00;

Комунальне підприємство «Стахановтеплозабезпечення» за адресою: 94005, м. Стаханов, вул. Кірова, 36, тел.: +3806444-4-00-96, електронна адреса: KPSTO2009@mail.ru, години прийому: щоденно, крім суботи та неділі, з 7-00 до 16-00, перева з 11-00 до 11-45. У дозвільному центрі м. Стаханов за адресою 94005, м. Стаханов, вул. Кірова, 32, каб. 32, тел.: +3806444-4-10-71, у п'ятницю з 14-00 до 15-45 за участі фахівців зазначеного підприємства здійснюється узгодження меж земельної ділянки.

Для отримання технічних умов, а також вирішення питань щодо підключення до кабельних мереж (телефонізація, радіофікація, електрозв'язок, диспетчеризація, Інтернет) необхідно звертатись у:

Цех електрозв'язку № 1 м. Алчевська Луганської філії Відкритого акціонерного товариства «Укртелеком» за адресою: м. Алчевськ, вул. Леніна, 57, тел.: +3806442-3-03-22, години прийому з 8-00 до 16-00.

Цех електрозв'язку № 2 м. Брянка, Алчевського центру УДПЕЗ «Укртелеком» за адресою: 94100, м. Брянка, пл. Леніна, 1, тел.: +38064435-00-14, електронна адреса: onedbay@ukrtelecom.ua, години прийому: понеділок – п'ятниця з 8-00 до 17-00;

Цех телекомунікаційних послуг № 26 м. Стаханов Луганської філії Відкритого акціонерного товариства «Укртелеком» за адресою: 94005, м. Стаханов, вул. Держинського, 16, тел.: +3806444-4-15-01, електронна адреса: bulavina@ukrtelecom.ua, години прийому: щоденно, крім суботи та неділі, з 8-30 до 17-30, перерва з 12-30 до 13-30. У дозвільному центрі м. Стаханов за адресою 94005, м. Стаханов, вул. Кірова, 32, каб. 32, тел.: +3806444-4-10-71, у п'ятницю з 14-00 до 15-45 за участі фахівців зазначеного підприємства здійснюється узгодження меж земельної ділянки.

Крім того, проконсультуватись щодо підключення до Інтернету в м. Алчевськ, можна в:

Товаристві з обмеженою відповідальністю «Алчевські телекомунікаційні системи» за адресою: м. Алчевськ, вул. Леніна, 41, тел.: +3806442-4-68-31, e-mail: service@pyramid.volia.ua, сторінка в Інтернеті: www.pyramid.volia.ua.

Приватному підприємстві «СКС-Лугань» за адресою: м. Алчевськ, вул. Леніна, 42, тел.: +3806442-4-06-16.

Приватному підприємстві «Матриця-Алчевськ» за адресою: м. Алчевськ, вул. Чапаєва, 43, тел.: +3806442-2-79-06, електронна адреса: service@matrix.lg.ua, сторінка в Інтернеті: www.m3x.org.

4.13. КОРИСТУВАННЯ НАДРАМИ

Оскільки Центральньо-Луганський субрегіон розташований на значних залежах корисних копалин, то значна частка промисловості припадає на видобування таких природних ресурсів, зокрема, видобування енергетичного та коксівного вугілля.

Відповідно до Кодексу України про надра корисні копалини є виключною власністю народу України і надаються тільки у користування.

Корисні копалини за своїм значенням поділяються на корисні копалини загальнодержавного і місцевого значення., перелік яких встановлений у Постанові Кабінету Міністрів України від 12 грудня 1994 року № 827 «Про затвердження переліків корисних копалин загальнодержавного і місцевого значення».

Надра надаються у постійне або тимчасове користування. Тимчасове користування надрами може бути короткостроковим (до 5 років) і довгостроковим (до 50 років).

Перебіг строку користування надрами починається з дня одержання спеціального дозволу (ліцензії) на користування надрами. Спеціальні дозволи на користування надрами надаються переможцям аукціонів Міністерством екології та природних ресурсів України.

Порядок надання спеціальних дозволів на користування надрами встановлений у Постанові Кабінету Міністрів України від 23 червня 2010 № «Про затвердження Порядку надання у 2010 році спеціальних дозволів на користування надрами», яка є чинною і на сьогоднішній день.

Оголошення про аукціони можна знайти на <http://www.menr.gov.ua/content/article/8055>, а документи необхідно подавати на адресу: 03035, м.Київ, вул. Урицького, 35, тел.: +38044-206-31-15, факс: +38044-206-31-07.

Слід також зауважити, що власник спеціального дозволу на користування надрами не може дарувати, продавати або в інший спосіб відчужувати права, надані йому спеціальним дозволом на користування надрами, іншій юридичній чи фізичній особі, в тому числі передавати їх до статутних капіталів створюваних за його участю суб'єктів господарювання, а також вноситись як вклад у спільну діяльність.

Крім того, користування надрами за межами гірничого відводу забороняється. Гірничим відводом є частина надр, надана користувачам для промислової розробки родовищ корисних копалин та цілей, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин.

Гірничі відводи для розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення, будівництва і експлуатації підземних споруд та інших цілей, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин, надаються Державною службою гірничого нагляду та промислової безпеки України в порядку, встановленому Гірничим законом України та Постановою Кабінету Міністрів України від 27 січня 1995 року № 59 «Про затвердження Положення про порядок надання гірничих відводів».

Документи на отримання гірничих відводів для розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення необхідно подавати на адресу Державної служби гірничого нагляду та промислової безпеки України: 01023, м. Київ, вул. Еспланадна, 8/10, тел.: +38044-226-20-83, 289-86-76, факс: +38044-289-55-24, електронна адреса: dnop@dnop.kiev.ua.

Гірничі відводи для розробки родовищ корисних копалин місцевого значення в Центральньо-Луганському субрегіоні надаються за рішенням Луганської обласної ради. Документи необхідно подавати на адресу: 91016, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної Війни, 3, тел.: +380642-58-58-26, електронна адреса: info@soviet.lg.ua.

ЗАКЛЮЧНА ЧАСТИНА

Дорожня карта інвестора в Центрально-Луганському економічному регіоні не містить інформацію щодо третього етапу інвестиційної діяльності, який полягає в операційній діяльності інвестора в Центрально-Луганському економічному регіоні і до якого можна віднести процеси, пов'язані з трудовими відносинами, оподаткуванням та адмініструванням податків, імпортом/експортом продукції або послуг, державним контролем (нагляд та перевірки діючих підприємств) і т.і.

Цей документ викладений двома мовами: англійською та українською. При виявленні розбіжностей між українським та англійськими варіантами Дорожньої карти перевагу слід надавати українському тексту. Обидва варіанти розміщені у відкритому доступі в мережі Інтернет. Всі дані та інформація може бути використана як національним інвестором, так і іноземним.

Вся інформація, яка наведена в Дорожній карті інвестора в Центрально-Луганському економічному регіоні, є актуальною і достовірною. У разі зміни будь-якої інформації, використаної в цьому документі, відповідні уточнення та доповнення будуть оперативно вноситись в електронний варіант (українською та англійською мовами відповідно) Дорожньої карти, розміщеного в мережі Інтернет.