

Рішення № 32/8 від 29.05.08

(п'яте скликання – тридцять друга сесія)

«Про затвердження методики розрахунку розміру орендної плати за землю в м. Алчевську»

З метою збільшення доходної частини бюджету, прозорості нарахування розміру орендної плати за землю на території м. Алчевська, враховуючи, що чинним земельним законодавством урегульований порядок надання, продажу земельних ділянок та порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, відповідно до статей 21 та 22 Закону України „Про оренду землі”, статті 7 Закону України „Про плату за землю”, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частинами першою та п'ятою статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити методику розрахунку розміру орендної плати за землю в м. Алчевську (додається).

2. Управлінню з питань архітектури, містобудування та землекористування Алчевської міської ради (Колобаєв В.В.) забезпечити виконання робіт щодо внесення змін до діючих договорів оренди землі, відповідно до їх умов.

3. Орендарям земельних ділянок, у договорах оренди яких передбачені умови щодо перерахунку розміру орендної плати у разі затвердження нової методики розрахунку розміру орендної плати, забезпечити надання необхідних матеріалів та документів до управління з питань архітектури, містобудування та землекористування Алчевської міської ради.

Витрати пов'язані із нотаріальним посвідченням та/або державною реєстрацією змін до договорів оренди землі покласти на орендарів земельних ділянок.

4. Встановити, що за договорами оренди землі, які укладені до набуття чинності цим рішенням, та не передбачають відповідних умов зміни розміру орендної плати, вона переглядається в разі внесення змін до такого договору за згодою сторін в частині розміру орендної плати за землю або при поновленні.

5. Пункти 4, 6, 7, 8 рішення міської ради від 29.05.2003 № 12/3 «Про порядок правового регулювання земельних відносин на міському рівні» визнати такими, що втратили чинність.

6. Опублікувати це рішення в Алчевській міській громадсько-політичній газеті „Огні” та офіційному сайті Алчевської міської ради в мережі Інтернет.

7. Це рішення набуває чинності з 01 липня 2008 року.

8. Повторне відстеження результативності регуляторного акту здійснити управлінню з питань архітектури, містобудування та землекористування Алчевської міської ради (Колобасєв В.В.) не пізніше двох років з дня набрання чинності цього рішення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних ресурсів, регулювання земельних відносин та містобудування (Шульга І.Б.).

Міський голова

В.Є. Чуб

**Методика
розрахунку розміру орендної плати за землю в м. Алчевську**

1. Методика розрахунку розміру орендної плати за землю в м. Алчевську (далі – Методика) розроблена відповідно до Закону України „Про оренду землі” з метою провадження відкритих економічних методів регулювання земельних відносин, вдосконалення процедури розрахунку розміру орендної плати за землю.

2. До розмежування земель державної та комунальної власності дія цієї Методики поширюється на всі землі на території міста Алчевська окрім земель, які знаходяться у власності фізичних або юридичних осіб.

3. При розрахунку розміру орендної плати за землю використовуються матеріали державного земельного кадастру, данні документації із землеустрою, містобудівної документації, матеріали технічної інвентаризації об’єктів, правовстановлюючі документи на об’єкти нерухомого майна, данні класифікації видів економічної діяльності та інші матеріали.

4. Розмір орендної плати за землю розраховується у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Розрахунок розміру орендної плати за землю ведеться за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Н} \times \text{В} / 12,$$

де Опл – розмір орендної плати в місяць, грн.;

Н – нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки згідно з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки, грн.;

В – відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, %.

Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається відповідним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

6. Відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки встановлюється відповідно до функціонального використання земельної ділянки згідно з таблицею 1.

Таблиця 1

№ п/п	Види функціонального використання земельних ділянок	Відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, %
1	2	3
1.	Для будівництва та/або обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки)	0,09

1	2	3
2.	Для будівництва та/або обслуговування індивідуальних гаражів; гаражно-будівельних кооперативів; гаражних товариств, об'єднань; встановлення та обслуговування металевих гаражів громадян	0,09
3.	Для встановлення та/або обслуговування голубників	0,09
4.	Для будівництва та/або обслуговування багатоквартирних жилих будинків, гуртожитків	0,09
5.	Для індивідуального дачного будівництва	0,09
6.	Для сільськогосподарського використання	0,09
7.	Для використання підприємствами, організаціями та установами державної або комунальної форм власності, громадськими організаціями та політичними партіями, крім земельних ділянок зазначених в п. 1, 4, 10	3,0
8.	Для використання зареєстрованими релігійними та благодійними організаціями	3,0
9.	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів освіти, культури, історико-культурного призначення	3,0
10.	Для будівництва та/або експлуатації промислових та виробничих об'єктів	3,0
11.	Для будівництва та/або експлуатації підприємств видавничої справи, поліграфічної промисловості, відтворення друкованих матеріалів	3,0
12.	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів по складуванню, обробці промислових та побутових відходів	3,0
13.	Для будівництва та/або експлуатації пунктів (майданчиків) з прийому металевих брухту	10,0
14.	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів наземного транспорту (крім автостоянок)	3,0
15.	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів пошти	3,0
16.	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів зв'язку та телекомунікацій	5,0

1	2	3
17.	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів телерадіокомпаній	3,0
18.	Для будівництва та/або експлуатації ринків	3,0
19.	Для встановлення та/або експлуатації кіосків по розповсюдженню газет, журналів, книг	3,0
20.	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів фізичної культури та спорту	3,0
21.	Для будівництва та/або експлуатації боксів для зберігання автотранспорту (крім земельних ділянок, вказаних в пункті 2)	5,0
22.	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів побутового обслуговування (хімчистки, пральні, ательє, ритуальні послуги, ремонт взуття або годинників, ремонт побутової техніки, прокат побутових товарів, виготовлення дублікатів ключів, нарізка скла, фотоательє та інші)	3,0
23.	Для будівництва та/або експлуатації платних туалетів	3,0
24.	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів відпочинку та розваг (майданчики для надувних іграшок, дитячі розважальні майданчики, атракціони, ярмарки, дискотеки, молодіжні центри дозвілля)	3,0
25.	Для будівництва та/або експлуатації готелів	4,0
26.	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів автотехобслуговування (автомийки, шиномонтажні майстерні, послуги автосервісу)	4,0
27.	Для улаштування та/або експлуатації автостоянок	4,0
28.	Для улаштування та/або експлуатації автостоянок з продажем автомобілів, автосалони	7,0
29.	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів з прийому вторинної сировини, склотари	4,0
30.	Для будівництва та/або експлуатації інтернет-кафе, комп'ютерних класів	4,0
31.	Для будівництва та/або експлуатації складів	5,0

1	2	3
32.	Для будівництва та/або експлуатації саун, бань	5,0
33.	Для будівництва та/або експлуатації лікарських закладів	6,0
34.	Для будівництва та/або експлуатації господарських комплексів, підсобних приміщень	5,0
35.	Для будівництва та/або експлуатації торговельних об'єктів з продажу продовольчих та непродовольчих товарів (крім ринків)	5,0
36.	Для будівництва та/або експлуатації торговельних об'єктів з продажу лікарських препаратів	5,0
37.	Для встановлення та/або експлуатації торговельних об'єктів та тимчасових споруд – торговельних кіосків та торговельних павільйонів зблокованих з зупинками громадського транспорту	5,0
38.	Для будівництва та/або експлуатації торговельних об'єктів з літніми торговельними майданчиками та експлуатації літніх торговельних майданчиків, які розташовані на окремих земельних ділянках	8,0
39.	Для будівництва та/або експлуатації ломбардів	10,0
40.	Для будівництва та/або експлуатації ювелірних майстерень	6,0
41.	Для будівництва та/або експлуатації офісів, адміністративних будівель, конференц-залів	6,0
42.	Для будівництва та/або експлуатації перукарень, косметологічних кабінетів	5,0
43.	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів громадського харчування, в тому числі громадського харчування з літніми торговельним майданчиками	8,0
44.	Для будівництва та/або експлуатації фінансових та страхових об'єктів	10,0
45.	Для встановлення та/або експлуатації тимчасових споруд – торговельних кіосків та торговельних павільйонів	7,5
46.	Для будівництва та/або експлуатації АЗС, ГЗС	10,0

1	2	3
47.	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів азартних ігор (гральні грошові автомати, казино, більярд, боулінг, карткові та інші азартні ігри, ігорні будинки, букмекерські контори)	10,0
48.	Для будівництва (реконструкції) та/або обслуговування (експлуатації) об'єктів нерухомого майна, функціональне використання яких не визначено, до отримання дозволу на виконання будівельних робіт	6,0
49.	Для обслуговування або експлуатації об'єктів нерухомого майна, будівництво яких було виконано на самовільно зайнятих земельних ділянках	10,0

7. У разі, коли земельна ділянка використовується більш ніж під одне функціональне використання, при розрахунку розміру орендної плати за землю застосовується розрахунковий відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. У разі виявлення фактів невідповідності функціонального використання земельних ділянок умовам договору оренди землі, орендна плата за землю розраховується відповідно до фактичного використання. У цьому випадку підставою для розрахунку та внесення змін до договору оренди землі є акт обстеження земельної ділянки.

9. На період будівництва або реконструкції об'єктів містобудування для нарахування розміру орендної плати застосовується відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до основного функціонального використання земельної ділянки.

10. Невикористання об'єктів нерухомого майна або тимчасових споруд, розташованих на земельних ділянках, не є підставою для зменшення розміру орендної плати за землю.

11. У випадках, не передбачених таблицею 1 цієї методики розмір орендної плати розраховується відповідно до відсотку, який встановлюється міською радою по аналогії з таблицею 1.

Секретар міської ради

М.І. Чуниха